



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕН  
САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК  
ВОСТОК"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

127473, г. Москва, 2-й Самотёчный  
переулок, д. 3, офис 3

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28.05.2021

№ RU50-21-18483-2021

Взамен разрешения на строительство № RU50503102-986/С от 24.12.2014 выданного Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, № RU50503102-987/С от 24.12.2014 выданного Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, № RU50503102-988/С от 24.12.2014 выданного Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	

	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" (1-3 этапы строительства). Адрес строительства: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:070106:374»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «РусРегион»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-029534-2019 от 24.10.2019; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Студио АММ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Студио АММ» Аладинским Д.В. от 25.05.2021 №1</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0070106:374</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0070106</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50503000-MSK017775 от 17.09.2019</b> <b>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Студио-АММ»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>1 этап (Корпус 1)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>13410.58</b>	Площадь участка (кв. м): <b>128995</b>
	Объем (куб. м):	<b>51222.53</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>8345.93</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3660.7</b>	
	Иные показатели:	<b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка под этап строительства - 34581,51 кв.м.;</b> <b>Площадь застройки по 1 этапу - 8071,50 кв.м.:</b> <b>- в том числе корпус 1 - 3660,70 кв.м.,</b> <b>Общая площадь зданий по 1 этапу (без учета техподполья, высотой 1,75 м.) - 29595,60 кв.м.:</b> <b>- в том числе корпус 1 - 13410,58 кв.м.,</b> <b>Общая площадь техподполья - 7441,80 кв.м.:</b> <b>- в том числе корпус 1 - 3374,20 кв.м.;</b> <b>Общая площадь квартир по 1 этапу - 21214,71 кв.м.:</b> <b>- в том числе корпус 1 - 9629,63 кв.м.;</b> <b>Общая площадь квартир по 1 этапу (без учета холодных помещений) - 20484,82 кв.м.:</b>	

	<p>- в том числе корпус 1 - 9297,85 кв.м.;</p> <p>Строительный объем по 1 этапу (с учетом техподполья) - 112953,06 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 1 - 51222,53 куб.м.,</p> <p>Строительный объем жилой части по этапу 1 - 94548,00 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 1 - 42876,60 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части по этапу 1 - 18405,06 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 1 - 8345,93 куб.м.;</p> <p>Количество квартир по этапу 1 - 480 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 1 - 216 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир по этапу 1 - 274 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 1 - 121 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир по этапу 1 - 156 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 1 - 72 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир по этапу 1 - 50 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 1 - 23 шт.</p>		
<b>1 этап (Корпус 3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>13410.58</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>128995</b>
Объем (куб. м):	<b>51222.53</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8345.93</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>3660.7</b>		
Иные показатели:	<p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка под этап строительства - 34581,51 кв.м.;</b></p> <p><b>Площадь застройки по 1 этапу - 8071,50 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 3 - 3660,70 кв.м.,</p> <p><b>Общая площадь зданий по 1 этапу (без учета техподполья, высотой 1,75 м.) - 29595,60 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 3 - 13410,58 кв.м.,</p> <p><b>Общая площадь техподполья - 7441,80 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 3 - 3374,20 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир по 1 этапу - 21214,71 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 3 - 9629,63 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир по 1 этапу (без учета холодных помещений) - 20484,82 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 3 - 9297,85 кв.м.;</p> <p><b>Строительный объем по 1 этапу (с учетом техподполья) - 112953,06 куб.м.:</b></p>		

		<p>- в том числе корпус 3 - 51222,53 куб.м., Строительный объем жилой части по этапу 1 - 94548,00 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 42876,60 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части по этапу 1 - 18405,06 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 8345,93 куб.м.;</p> <p>Количество квартир по этапу 1 - 480 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 216 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир по этапу 1 - 274 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 121 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир по этапу 1 - 156 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 72 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир по этапу 1 - 50 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 23 шт.</p>	
<b>1 этап (Корпус 4 (в объеме секции С1))</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2774.44</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>128995</b>
Объем (куб. м):	<b>10508</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1713.2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>750.1</b>		
Иные показатели:	<p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка под этап строительства - 34581,51 кв.м.;</b></p> <p><b>Площадь застройки по 1 этапу - 8071,50 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 750,10 кв.м.,</p> <p><b>Общая площадь зданий по 1 этапу (без учета техподполья, высотой 1,75 м.) - 29595,60 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 2774,44 кв.м.,</p> <p><b>Общая площадь техподполья - 7441,80 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 693,40 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир по 1 этапу - 21214,71 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 1955,45 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир по 1 этапу (без учета холодных помещений) - 20484,82 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 1889,12 кв.м.;</p> <p><b>Строительный объем по 1 этапу (с учетом техподполья) - 112953,06 куб.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 10508,00 куб.м.,</p> <p><b>Строительный объем жилой части по этапу 1 - 94548,00 куб.м.:</b></p>		

	<p>- в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 8794,80 куб.м.;  <b>Строительный объем подземной части по этапу 1 - 18405,06 куб.м.:</b>  - в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 1713,20 куб.м.;  <b>Количество квартир по этапу 1 - 480 шт.:</b>  - в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 48 шт.;  <b>Количество 1-комнатных квартир по этапу 1 - 274 шт.:</b>  - в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 32 шт.;  <b>Количество 2-комнатных квартир по этапу 1 - 156 шт.:</b>  - в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 12 шт.;  <b>Количество 3-комнатных квартир по этапу 1 - 50 шт.:</b>  - в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 4 шт.</p>		
<b>2 этап (Корпус 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>13410.58</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>128995</b>
Объем (куб. м):	<b>51222.53</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8345.93</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>3660.7</b>		
Иные показатели:	<p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка под этап строительства - 38161,34 кв.м.;</b>  <b>Площадь застройки по 2 этапу - 6591,89 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 2 - 3660,70 кв.м.,  <b>Общая площадь зданий по 2 этапу (без учета техподполья, высотой 1,75 м.) - 24096,88 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 2 - 13410,58 кв.м.,  <b>Общая площадь техподполья - 6055,00 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 2 - 3374,20 кв.м.;  <b>Общая площадь квартир по 2 этапу - 17303,81 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 2 - 9629,63 кв.м.;  <b>Общая площадь квартир по 2 этапу (без учета холодных помещений) - 16715,48 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 2 - 9302,22 кв.м.;  <b>Строительный объем по 2 этапу (с учетом техподполья) - 92029,76 куб.м.:</b>  - в том числе корпус 2 - 51222,53 куб.м.,  <b>Строительный объем жилой части по этапу 2 - 76958,40 куб.м.:</b>  - в том числе корпус 2 - 42876,60 куб.м.;  <b>Строительный объем подземной части по этапу 2 - 14978,66 куб.м.:</b></p>		

	<p>- в том числе корпус 2 - 8345,93 куб.м.;  <b>Количество квартир по этапу 2 - 384 шт.:</b>  - в том числе корпус 2 - 216 шт.;  <b>Количество 1-комнатных квартир по этапу 2 - 210 шт.:</b>  - в том числе корпус 2 - 121 шт.;  <b>Количество 2-комнатных квартир по этапу 2 - 132 шт.:</b>  - в том числе корпус 2 - 72 шт.;  <b>Количество 3-комнатных квартир по этапу 1 - 42 шт.:</b>  - в том числе корпус 2 - 23 шт.</p>		
<b>2 этап (Корпус 4 (в объеме секций С2-С5))</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>10661.72</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>128995</b>
Объем (куб. м):	<b>40714.53</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6632.73</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2900.3</b>		
Иные показатели:	<p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка под этап строительства - 38161,34 кв.м.;</b>  <b>Площадь застройки по 2 этапу - 6591,89 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 2900,30 кв.м.,  - в том числе БКТП - 30,89 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь зданий по 2 этапу (без учета техподполья, высотой 1,75 м.) - 24096,88 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 10661,72 кв.м.,  - в том числе БКТП - 24,58 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь техподполья - 6055,00 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 2680,80 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир по 2 этапу - 17303,81 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 7674,18 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир по 2 этапу (без учета холодных помещений) - 16715,48 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 7413,26 кв.м.;</p> <p><b>Строительный объем по 2 этапу (с учетом техподполья) - 92029,76 куб.м.:</b>  - в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 40714,53 куб.м.,</p>		

	<p>- в том числе БКТП - 92,70 куб.м.;</p> <p>Строительный объем жилой части по этапу 2 - 76958,40 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 34081,80 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части по этапу 2 - 14978,66 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 6632,73 куб.м.;</p> <p>Количество квартир по этапу 2 - 384 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 168 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир по этапу 2 - 210 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 89 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир по этапу 2 - 132 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 60 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир по этапу 1 - 42 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 19 шт.</p>		
<b>3 этап (Корпус 5)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>13410.58</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>128995</b>
Объем (куб. м):	<b>51222.53</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8345.93</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>3660.7</b>		
Иные показатели:	<p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка под этап строительства - 56252,15 кв.м.;</b></p> <p><b>Площадь застройки по 3 этапу - 7676,40 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 5 - 3660,70 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь зданий по 3 этапу (без учета техподполья, высотой 1,75 м.) - 27137,54 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 5 - 13410,58 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь техподполья - 6748,40 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 5 - 3374,20 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир по 3 этапу - 19259,26 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 5 - 6929,63 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир по 3 этапу (без учета холодных помещений) - 18604,45 кв.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 5 - 9302,22 кв.м.;</p> <p><b>Строительный объем по 3 этапу (с учетом техподполья) - 104061,08 куб.м.:</b></p> <p>- в том числе корпус 5 - 51222,53 куб.м.;</p>		

		<p><b>Строительный объем жилой части по этапу 3 - 85753,20 куб.м.:</b>  - в том числе корпус 5 - 42876,60 куб.м.;</p> <p><b>Строительный объем подземной части по этапу 3 - 16691,86 куб.м.:</b>  - в том числе корпус 5 - 8345,93 куб.м.;</p> <p><b>Количество квартир по этапу 3 - 432 шт.:</b>  - в том числе корпус 5 - 216 шт.;</p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир по этапу 3 - 242 шт.:</b>  - в том числе корпус 5 - 121 шт.;</p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир по этапу 3 - 144 шт.:</b>  - в том числе корпус 5 - 72 шт.;</p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир по этапу 3 - 46 шт.:</b>  - в том числе корпус 5 - 23 шт.</p>	
<b>3 этап (Корпус 6)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>13410.58</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>128995</b>
Объем (куб. м):	<b>51222.53</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8345.93</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>3660.7</b>		
Иные показатели:	<p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка под этап строительства - 56252,15 кв.м.;</b>  <b>Площадь застройки по 3 этапу - 7676,40 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 6 - 3660,70 кв.м.,  - в том числе БКТП - 30,89 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь зданий по 3 этапу (без учета техподполья, высотой 1,75 м.) - 27137,54 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 6 - 13410,58 кв.м.,  - в том числе БКТП - 24,58 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь техподполья - 6748,40 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 6 - 3374,20 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир по 3 этапу - 19259,26 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 6 - 6929,63 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир по 3 этапу (без учета холодных помещений) - 18604,45 кв.м.:</b>  - в том числе корпус 6 - 9302,22 кв.м.;</p> <p><b>Строительный объем по 3 этапу (с учетом техподполья) - 104061,08 куб.м.:</b>  - в том числе корпус 6 - 51222,53 куб.м.,  - в том числе БКТП - 92,70 куб.м.;</p>		

		<p><b>Строительный объем жилой части по этапу 3 - 85753,20 куб.м.:</b>  - в том числе корпус 6 - 42876,60 куб.м.;</p> <p><b>Строительный объем подземной части по этапу 3 - 16691,86 куб.м.:</b>  - в том числе корпус 6 - 8345,93 куб.м.;</p> <p><b>Количество квартир по этапу 3 - 432 шт.:</b>  - в том числе корпус 6 - 216 шт.;</p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир по этапу 3 - 242 шт.:</b>  - в том числе корпус 6 - 121 шт.;</p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир по этапу 3 - 144 шт.:</b>  - в том числе корпус 6 - 72 шт.;</p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир по этапу 3 - 46 шт.:</b>  - в том числе корпус 6 - 23 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, уч.№39/214С
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **28.05.2024** в соответствии с **проектами организации строительства (шифр - 21/1019/374–ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

28.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)