

г. Москва

«__» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Севен Санс Девелопмент МСК Восток», ОГРН 1197746754590, ИНН 7707436820, КПП 503201001, местонахождение юридического лица: 143006, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Каштановая, д. 6, помещ. 110, ком. 15, далее по тексту – «Общество», в лице **Ауэсберг Инны Юрьевны**, действующей на основании Доверенности, удостоверенной 04.10.2021г., зарегистрировано в реестре № 78/627-н/78-2021-6-765, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

Гражданин/ка РФ _____, пол: _____, дата рождения: _____ года, место рождения: _____, паспорт: _____ выдан: _____ дата выдачи: _____, код подразделения: _____, адрес регистрации: _____, именуемый/ая в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности - «**Сторона**», заключили настоящий Договор, (далее – «**Договор**»), о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Земельный участок** - земельный участок (или вновь образованный земельный участок в результате межевания указанного в настоящем пункте земельного участка), принадлежащий Застройщику на праве собственности (Договор купли-продажи земельного участка б/н от 14.10.2020, дата государственной регистрации 24.11.2020г.), кадастровый номер 50:21:0070106:374, площадью 128 995 (сто двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто пять) кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов малоэтажной жилой застройки, по адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, уч.№39/214С.

1.2. **Жилой дом** – строящийся Жилой дом - жилой комплекс Квартал развития Человека «Точка Роста. Lab» (1-3 этапы строительства). Адрес строительства: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:070106:374», **1 этап (корпус 1)/ 1 этап (корпус 3)/ 1 этап (корпус 4 (в объеме секции С1))/ 2 этап (корпус 2)/ 3 этап (корпус 5)/ 3 этап (корпус 6)/ 2 этап (корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) (выбрать в зависимости от объекта)**, в состав которого будет входить Объект долевого строительства и строительство которого осуществляется на Земельном участке с привлечением денежных средств Участника, по строительному адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, уч.№39/214С (согласно Разрешения на строительство RU50-21-18483-2021 от 28.05.2021 и проектной документации). Маркетинговое наименование Жилого дома – жилой комплекс «Светлый мир «БиоПолис».

Основные характеристики Жилого дома содержатся в Приложении № 1 к Договору.

1.3. Указанный в настоящем Договоре адрес Жилого дома является адресом строительной площадки, на которой производится строительство Жилого дома. Почтовый адрес будет присвоен Жилому дому после его ввода в эксплуатацию.

1.4. **Объект долевого строительства (Квартира)** – жилое помещение, расположенное в соответствии с проектной документацией в Жилом доме.

Объект долевого строительства подлежит передаче Участнику после получения Разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

Характеристики Объекта долевого строительства, указанные в Приложении №1 к Договору, являются проектными и указаны в соответствии с информацией, включенной в Проектную декларацию на момент заключения Договора. Окончательные характеристики Объекта долевого строительства будут определены после завершения строительства Жилого дома по результатам обмеров Объекта долевого строительства лицом, оказывающим услуги в сфере технической инвентаризации и/или кадастрового учета.

Основные характеристики и техническое описание Квартиры, содержатся в Приложении №1 к настоящему Договору.

План Объекта долевого строительства, отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей Объекта долевого строительства: комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, балконов (при их наличии), местоположение Объекта долевого строительства на плане этажа содержится в Приложении №2 к Договору.

1.5. **Общее имущество** - помещения в Жилом доме, не являющиеся частями жилых и нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Жилом доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном Жилом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, часть Земельного участка, на которой расположен данный Жилой дом, дорожное покрытие, тротуары, ограждения, элементы озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома принадлежности. Границы и размер Земельного участка, на котором расположен Жилой дом, определяются Застройщиком в соответствии с проектной документацией, требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

1.6. **Разрешение на строительство** – Разрешение на строительство № RU50-21-18483-2021 от «28» мая 2021 года.

1.7. **Разрешение на ввод Жилого дома в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства Жилого дома в полном объеме в соответствии с Разрешением на строительство, соответствие построенного Жилого дома градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

1.8. **Проектная общая площадь Объекта долевого строительства**, указанная в Приложении №1 к Договору (далее - «**Общая площадь проектная**»), определена на основании проектной документации и состоит из суммы площадей всех частей Объекта долевого строительства, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в Квартире, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (при их наличии).

1.9. **Фактическая общая площадь Объекта долевого строительства** (далее – «**Общая площадь фактическая**»), состоящая из суммы площадей всех частей Объекта долевого строительства, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в Квартире, за исключением балконов, лоджий (при их наличии), подлежит определению после окончания строительства Жилого дома по результатам обмеров Объекта долевого строительства юридическим лицом, оказывающим услуги в сфере технической инвентаризации и/или кадастрового учета. Участник уведомлен о том, что в Едином государственном реестре недвижимости может быть указана только Общая площадь фактическая (без включения площади балконов, лоджий).

1.10. **Проектная общая приведенная площадь Объекта долевого строительства**, указанная в Приложении №1 к Договору (далее - «**Приведенная площадь проектная**»), определена Застройщиком на основании проектной документации и состоит из суммы Общей площади проектной и площади лоджии, веранды, балкона, террасы (при их наличии) с понижающими коэффициентами, установленными на дату заключения Договора уполномоченным органом: для лоджий - 0,5; для балконов- 0,3.

Проектная общая приведенная площадь Объекта долевого строительства применяется Сторонами для расчета Цены Договора на дату заключения Договора и может не совпадать с общей площадью Объекта долевого строительства.

1.11. **Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства** (далее - «**Приведенная площадь фактическая**»), состоящая из суммы Общей площади фактической и площади лоджии, балкона (при их наличии) с понижающими коэффициентами, подлежит определению после окончания строительства Жилого дома по результатам обмеров Объекта долевого строительства юридическим лицом, оказывающим услуги в сфере технической инвентаризации и/или кадастрового учета.

Сторонами допускается отклонение Приведенной площади фактической от Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства (как в большую, так и в меньшую сторону) не более чем на 5% (Пять процентов). Изменение площади Объекта долевого строительства в указанных пределах не является нарушением условий Договора со стороны Застройщика.

Приведенная площадь фактическая используется для проведения Сторонами взаиморасчетов.

1.12. **Орган регистрации** – орган государственной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.13. **Проектная декларация** на строительство Жилого дома, размещенная в сети «Интернет» на сайте <https://наш.дом.рф>. Оригинал Проектной декларации хранится у Застройщика.

1.14. **Закон о долевом строительстве** – Федеральный закон от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Жилой дом, и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать Участнику Объект долевого строительства, а Участник обязуется выполнить надлежащим образом свои обязательства по оплате денежных средств, предусмотренных Договором и принять Объект долевого строительства.

2.2. Застройщик гарантирует, что на момент заключения Договора Объект долевого строительства правами третьих лиц не обременен, в споре, под запретом, залогом не состоит, а также, что ранее в отношении Объекта долевого строительства не совершалось сделок, следствием которых может быть возникновение прав третьих лиц.

Застройщик гарантирует отсутствие иных договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении Объекта долевого строительства, а также каких-либо обременений правами третьих лиц и иных правовых ограничений. После подписания настоящего Договора Застройщик обязуется не осуществлять действий, связанных с возможным обременением правами третьих лиц Объекта долевого строительства.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Участником для строительства (создания) Объекта долевого строительства в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Договора. Цена Договора НДС не облагается.

3.2. Стороны договорились, что стоимость одного квадратного метра Объекта долевого строительства составляет – _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Стоимость одного квадратного метра, определенная в настоящем пункте, является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Цена Договора определяется по следующей формуле:

$$Цд = P1(пр) \times S(пр), \text{ где}$$

Цд - Цена Договора;

Р1(пр) – цена 1 м² проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства (далее – «Цена единицы площади»);

S(пр) – Проектная общая приведенная площадь Объекта долевого строительства _____ (кв.м).

3.4. Цена Договора на момент его заключения составляет _____ (_____) рубль 00 копеек, исходя из Цены единицы площади и Проектной общей приведенной площади, НДС не облагается.

3.5. В случае, если Приведенная площадь фактическая, установленная (определенная) после окончания строительства Жилого дома по результатам технической инвентаризации и/или кадастрового учета, будет больше или меньше Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства, Стороны производят взаиморасчеты в нижеуказанном порядке:

3.5.1. Если Приведенная площадь фактическая больше Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства, Участник осуществляет доплату денежной суммы. Доплата определяется как разница между Приведенной площадью фактической и Проектной общей приведенной площадью Объекта долевого строительства, умноженной на Цену единицы площади. Доплата осуществляется Участником путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Застройщика, но не позднее дня подписания Сторонами Передаточного акта;

3.5.2. Если Приведенная площадь фактическая меньше Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства, Застройщик обязуется осуществить возврат Участнику денежной суммы, составляющей разницу между Приведенной площадью фактической и Проектной общей приведенной площадью Объекта долевого строительства, умноженной на Цену единицы площади. Возврат осуществляется Застройщиком путем перечисления денежных средств на банковский счет Участника, не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения Застройщиком реквизитов Участника.

3.6. В Цену Договора не включены расходы Участника по оплате государственной пошлины за регистрацию настоящего Договора и оформление права собственности Участника на Объект долевого строительства, а также расходы на оплату услуг третьих лиц по регистрации Договора и права собственности Участника на Объект долевого строительства.

3.7. Расчет по оплате стоимости Объекта долевого строительства производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора в Органе регистрации прав на следующих условиях:

В день подписания настоящего Договора Участник открывает безотзывный покрытый аккредитив в АО «Банк ДОМ.РФ», исполняемый без акцепта в банке со следующими условиями покрытия и оплаты:

ПЛАТЕЛЬЩИК:	ФИО
Аккредитив исполняется на открытый в уполномоченном банке счет эскроу, открываемый Участником	
Банк-эмитент:	АО «Банк ДОМ.РФ» к/с 30101810345250000266 БИК 044525266
Исполняющий банк:	АО «Банк ДОМ.РФ» к/с 30101810345250000266
Сумма платежа (аккредитива):	_____ (_____) рублей 00 копеек
Вид аккредитива:	Безотзывной, покрытый
Способ извещения Застройщика об открытии аккредитива:	Путем отправки Застройщику Уведомления об открытии аккредитива посредством электронной связи, путем отправки в день открытия аккредитива электронного сообщения на адрес электронной почты: akk@sevensuns.ru .
Условия исполнения аккредитива:	Предъявление Застройщиком Исполняющему Банку оригинала настоящего Договора, зарегистрированного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав либо сканированной копии или электронного образа настоящего Договора, зарегистрированного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав путем направления на электронный почтовый ящик с доменным именем escrow@domrf.ru до истечения срока действия аккредитива.
Срок действия Аккредитива:	180 (Сто восемьдесят) календарных дней с даты открытия в Исполняющем Банке, с возможной пролонгацией срока действия
Расходы на открытие аккредитива несет Участник	
Заккрытие аккредитива производится: - по истечении срока действия аккредитива (с учетом пролонгации (при наличии)).	

3.8. Оплата по настоящему Договору производится в порядке, установленном статьей 15.4 Закона о долевом строительстве, при этом:

Депонентом будет являться Участник;

Уполномоченным банком (эскроу-агентом) - АО «Банк ДОМ.РФ»;

Бенефициаром – Застройщик;

Депонируемая сумма равна Цене Договора, согласованной Сторонами в пункте 3.4 Договора;

Срок условного депонирования: по 29.09.2023г. включительно.

Обязанность Участника по уплате Цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Уполномоченном банке счет эскроу.

Сведения об Уполномоченном банке (эскроу-агент) по настоящему Договору:

Полное наименование (фирменное наименование): Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ».

Сокращенное наименование: АО «Банк ДОМ.РФ».

ИНН 7725038124/ОГРН 1037739527077

Место нахождения (адрес): 125009 г. Москва, ул.Воздвиженка, 10.

Адрес электронной почты: escrow@domrf.ru

Телефон банка: 8 800 775 86 86.

3.9. Подтверждением оплаты денежных средств будет являться предоставление финансовых документов, подтверждающих факт перечисления указанных средств на счет эскроу, открываемый в Уполномоченном банке.

3.10. С целью подтверждения регистрации настоящего Договора, а также подтверждения возможности осуществления платежа в счет оплаты Цены Договора на счет эскроу Застройщик направляет в Уполномоченный банк на адрес электронной почты: escrow@domrf.ru сканированную копию настоящего Договора в электронном виде с отметкой Органа регистрации прав о государственной регистрации Договора.

3.11. В случае отказа Уполномоченного банка от заключения договора счета эскроу с Участником и/или расторжения Уполномоченным банком договора счета эскроу с Участником, по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Застройщик может в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном частями 3 и 4 статьи 9 Закона о долевом строительстве.

4. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Застройщик обязан передать Участнику Объект долевого строительства после получения в установленном порядке Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома, но не позднее **«30» сентября 2023г.** (далее – **«Срок передачи Объекта долевого строительства»**).

4.2. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником осуществляется по передаточному акту, подписываемому обеими Сторонами (ранее и далее по тексту – **«Передаточный Акт»**), или одностороннему акту, оформляемому в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиям Закона о долевом строительстве.

4.3. Объект долевого строительства считается переданным Застройщиком и принятым Участником с даты подписания Сторонами Передаточного Акта, либо с момента составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства согласно условиям настоящего Договора и требованиям Закона о долевом строительстве.

4.4. Застройщик не менее чем за месяц до наступления Срока передачи Объекта долевого строительства уведомляет Участника о завершении строительства Жилого дома и получении им Разрешения на ввод в эксплуатацию, о готовности к передаче Объекта долевого строительства (далее – Уведомление), а также о необходимости принятия Участником по Передаточному Акту Объекта долевого строительства и о последствиях его бездействия, по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в статье 11 настоящего Договора либо вручает уведомление Участнику лично под расписку.

При изменении адреса Участника последний обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такого изменения заказным письмом с уведомлением известить об этом Застройщика. Все негативные последствия не уведомления Застройщика об изменении адреса несет Участник.

4.5. Участник обязуется в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения Уведомления приступить к принятию Объекта долевого строительства и осуществить фактический осмотр Объекта долевого строительства и прибыть в офис Застройщика для подписания Передаточного Акта.

Осмотр Объекта долевого строительства производится по рабочим дням с 9 до 18 часов местного времени. Застройщик вправе предложить в уведомлении точное время приема Объекта долевого строительства. Если Участник не согласен с этим временем, он обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента получения Уведомления известить об этом Застройщика любым доступным способом, предусмотренным Договором. После этого Стороны согласовывают точное время осмотра Объекта долевого строительства. В отсутствие извещения Участника о невозможности приемки Объекта долевого строительства в предложенное время, Участник считается согласившимся с предложенным временем.

4.6. При наличии у Участника каких-либо замечаний к Объекту долевого строительства, Стороны одновременно с Передаточным Актом подписывают Акт технического осмотра в отношении Объекта долевого строительства с указанием всех имеющихся у Участника замечаний к Объекту долевого строительства.

Застройщик обязан в течение 20 (Двадцати) рабочих дней рассмотреть требования Участника, указанные в Акте технического осмотра, и согласовать с Участником разумные сроки устранения замечаний по имеющимся недостаткам Объекта долевого строительства. При этом Участник обязуется обеспечить уполномоченным представителям Застройщика доступ к Объекту долевого строительства для устранения замечаний.

4.7. В случае, если выявленные Участником несоответствия Объекта долевого строительства не относятся к существенным недостаткам, они рассматриваются Сторонами как несущественные недостатки, которые не могут являться препятствием для принятия Участником Объекта долевого строительства и подписания Передаточного Акта в соответствии с условиями настоящего Договора, и подлежат устранению Застройщиком в рамках гарантийного срока Объекта долевого строительства, указанного в статье 5 настоящего Договора, после передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с условиями настоящего Договора. К существенным недостаткам относятся такие недостатки, которые делают Объект долевого строительства непригодным для использования в соответствии с его назначением.

Отказ Участника от принятия Объекта долевого строительства и подписания Передаточного Акта в соответствии с условиями настоящего Договора в связи с выявленными Участником несущественными недостатками, при условии наличия у Застройщика Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома и получения Участником Уведомления от Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче согласно п. 4.5 настоящего Договора, признается Сторонами уклонением Участника от принятия Объекта долевого строительства и подписания Передаточного Акта.

4.8. Если Участник в оговоренный настоящим Договором срок не прибыл для приемки Объекта долевого строительства или иным образом уклоняется от подписания Передаточного Акта, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного для приемки Объекта долевого строительства, составляет односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства с указанием на эти обстоятельства. При этом обязательство Застройщика передать Объект долевого строительства Участнику считается исполненным надлежащим образом с момента составления Застройщиком одностороннего акта. Ответственность за содержание, охрану и риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого строительства возлагается на Участника, а Застройщик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

Застройщик вправе составить односторонний акт при условии, если он обладает сведениями о получении Участником Уведомления о завершении строительства Жилого дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника от его получения или в связи с отсутствием Участника по адресу, указанному в статье 11 Договора.

4.9. При этом под уклонением Участника от принятия Объекта долевого строительства понимается не подписание Участником в предусмотренный Договором срок по любым причинам Передаточного Акта и Акта технического осмотра Объекта долевого строительства.

4.10. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п. 4.8 настоящего Договора, Участник оплачивает все расходы по оплате возможных затрат по обеспечению Объекта долевого строительства коммунальными ресурсами и затрат по эксплуатации и по техническому обслуживанию Жилого дома соразмерно его доле в праве общей долевой собственности, начиная с момента истечения срока, предназначенного для подписания Передаточного Акта, и до момента составления Застройщиком одностороннего акта.

4.11. В Передаточном Акте указываются дата передачи, основные характеристики Объекта долевого строительства, а также иная информация по усмотрению Сторон.

4.12. В случае если строительство (создание) Жилого дома не может быть завершено в предусмотренный Проектной декларацией срок Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Стороны согласовали, что в случае, если к моменту передачи Объекта долевого строительства срок условного депонирования, предусмотренный настоящим Договором, истечет, а денежные средства будут возвращены со счета эскроу Участнику, Застройщик вправе приостановить исполнение своего обязательства по передаче Объекта долевого строительства Участнику до момента оплаты Цены Договора.

4.13. До внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства Участник не вправе производить каких-либо работ по перепланировке или переоборудованию Объекта долевого строительства, а после внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства все работы по перепланировке или переоборудованию Объекта долевого строительства производить в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В любом случае затраты по производству таких работ, их согласованию и регистрации в соответствующих органах государственной власти и местного самоуправления в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке в полном объеме несет Участник.

4.14. По настоящему Договору обязательства Застройщика по передаче Участнику Объекта долевого строительства могут быть исполнены досрочно, и в этом случае Участник обязан исполнить собственные обязанности по Договору соответственно с учетом изменяемых сроков исполнения.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

5.1. Свидетельством надлежащего качества Объекта долевого строительства и соответствия его условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов и проектной документации, а также иным обязательным требованиям является Разрешение на ввод в эксплуатацию Жилого дома, полученное Застройщиком в установленном законодательством порядке.

5.2. Застройщик обязан передать Участнику Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических/градостроительных регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям.

При передаче Объекта долевого строительства Застройщик обязан передать Участнику Инструкцию по эксплуатации Объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы Объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки (в случае, если отделка предусмотрена Договором), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее по тексту - «Инструкция по эксплуатации Объекта долевого строительства»).

5.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (Пять) лет и исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства.

5.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства в Жилом доме.

5.5. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта или входящих в его состав элементов отделки (в случае, если отделка предусмотрена Договором), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки (в случае, если отделка предусмотрена Договором), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику Инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства, правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки (в случае, если отделка предусмотрена Договором), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

5.6. Участник вправе предъявить Застройщику в письменной форме требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока. Застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный Застройщиком с Участником.

5.7. Не допускается без согласования с Застройщиком устранение недостатков силами Участника или привлеченными им лицами, в том числе с возложением расходов на Застройщика. Нарушение настоящего правила влечет для Участника утрату права на устранение недостатков, устранение которых производится силами Участника или привлеченными им лицами, за счет Застройщика.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Обязанности и права Участника:

6.1.1. В день подписания Договора предоставить Застройщику исчерпывающий пакет документов, необходимый для государственной регистрации настоящего Договора, в том числе, но не исключительно: нотариально удостоверенную доверенность для государственной регистрации Договора; нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение настоящего Договора либо заявление «в браке не состою» (в зависимости от семейного положения Участника), а также в случае подачи документов на государственную регистрацию в электронном виде получить электронно-цифровую подпись.

6.1.2. Оплатить Цену Договора в объеме и на условиях, предусмотренных статьей 3 настоящего Договора.

6.1.3. В сроки и порядке, предусмотренном статьей 4 Договора, после получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома принять Объект долевого строительства.

6.1.4. Участник с даты принятия Объекта долевого строительства (п.4.3. Договора) несет бремя содержания Объекта долевого строительства, в том числе расходы по ремонту и содержанию Общего имущества Жилого дома и обеспечению Объекта долевого строительства коммунальными ресурсами, в том числе израсходованными в отношении мест Общего имущества, в соответствии с действующим законодательством.

Для этих целей Участник заключает договор на предоставление услуг управления Жилым домом, ремонта и содержания Общего имущества Жилого дома и коммунальных услуг с выбранной, в соответствии с требованиями Жилищного Законодательства РФ, Застройщиком организацией, открывает для этого лицевой счет в организации, осуществляющей управление Жилым домом (далее – «Управляющая компания»).

В целях надлежащего исполнения настоящего условия Стороны договорились, что расходы, указанные в настоящем пункте, оплачиваются Участником до регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства.

6.1.5. Подать документы на государственную регистрацию права собственности Участника на Объект долевого строительства в Орган регистрации прав в течение 1-го месяца со дня подписания Передаточного Акта.

6.1.6. Уступка Участником права требования по настоящему Договору допускается только после государственной регистрации настоящего Договора, уплаты Участником в соответствии со статьей 3 настоящего Договора в полном объеме обусловленной настоящим Договором цены, с письменного согласия Застройщика и до момента передачи Объекта долевого строительства Участнику в порядке, установленном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

Уступка прав требований по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны признают, что личность Участника имеет существенное значение для Застройщика. Все последующие уступки прав требований, совершаемые новым участником долевого строительства (далее – «Новый Участник»), осуществляются при условии письменного согласия Застройщика.

В случае уступки Участником, являющимся владельцем счета эскроу, прав требований по Договору или перехода таких прав требований по иным основаниям, в том числе в порядке универсального правопреемства или при обращении взыскания на имущество должника, к Новому Участнику с момента государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований Участника по настоящему Договору, или с момента перехода по иным основаниям прав требований по такому Договору переходят все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному Участником.

6.1.7. Стороны договорились, что частичная (отдельная) уступка Участником прав требования к Застройщику по настоящему Договору в части неустойки и иным штрафным санкциям не допускается. Уступка прав требования Участником в отношении процентов за пользование денежными средствами, при наличии таких прав в случаях, предусмотренных законодательством, также не допускается.

6.1.8. В случае просрочки Участником исполнения обязательства, предусмотренного п. 6.1.1 Договора, на 1 (один) месяц, обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, в т.ч. прекращается обязательство Застройщика по регистрации настоящего Договора, Застройщик вправе предпринимать действия, направленные на реализацию Объекта долевого строительства третьим лицам.

6.2. Обязанности и права Застройщика:

6.2.1. По окончании строительства Жилого дома и получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию в сроки, предусмотренные настоящим Договором передать Объект долевого строительства Участнику по Передаточному Акту при условии выполнения в полном объеме Участником своих обязательств по настоящему Договору.

6.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, указанной в п. 6.1.1. Договора подать в Орган регистрации документы для государственной регистрации Договора.

Стороны пришли к соглашению, что обязанность Застройщика по подаче в Орган регистрации, заявления и документов Застройщика, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора, является встречной (ч. 1 ст. 328 ГК РФ) по отношению к обязательству Участника по открытию аккредитива. В случае неисполнения Участником в предусмотренный срок исполнения обязательства по открытию аккредитива, Застройщик вправе отказаться от исполнения вышеуказанного обязательства по подаче заявления и документов для государственной регистрации Договора (ч. 2 ст. 328 ГК РФ).

6.2.3. Застройщик вправе без согласования с Участником выполнять любые действия, связанные с разделом, выделом, перераспределением (проведением межевых, кадастровых и иных необходимых работ) Земельного участка.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в случаях, предусмотренных положениями Закона о долевом строительстве, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Законом о долевом строительстве и настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

7.2. За просрочку, необоснованный отказ/уклонение Участника от оплаты Цены Договора Участник уплачивает Застройщику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. За просрочку, необоснованный отказ/уклонение Участника от взаиморасчетов в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора, Участник уплачивает Застройщику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.4. В случае несоблюдения Участником срока, указанного в п. 6.1.5. настоящего Договора, Участник возмещает Застройщику все убытки, понесенные Застройщиком, в том числе расходы в соответствующей части по оплате налоговых и иных обязательных платежей, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Застройщика.

7.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

7.6. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера, как: эпидемии, пандемии, землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п., экстремальная температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий

настоящего Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

7.7. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.8. Если указанные обстоятельства будут действовать более 2 (Двух) месяцев, любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом ни одна из Сторон не имеет право на возмещение убытков, которые она может понести в силу такого расторжения.

7.9. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору по причине возникновения указанных обстоятельств, должна незамедлительно известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих выполнению Договора, однако не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента их наступления или прекращения.

7.10. Сообщение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы должно содержать информацию о характере этих обстоятельств, сроках их возникновения, а также причинах невозможности выполнения тех или иных обязательств по настоящему Договору.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. При недостижении согласия Стороны передают спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились установить обязательный претензионный (досудебный) порядок разрешения споров. В соответствии с претензионным порядком заинтересованная Сторона до обращения в суд предоставляет другой Стороне письменную претензию в соответствии с предметом спора. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответов на них составляет 20 (Двадцать) рабочих дней с момента получения одной из Сторон письменной претензии другой Стороны.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ

9.1. Действие Договора и обязательства Сторон прекращаются с момента исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

9.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, в том числе в части изменения сроков и Цены Договора.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Участника в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Законом о долевом строительстве.

9.5. В случае прекращения Договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 7 ст.15.5 Закона о долевом строительстве, денежные средства со счета эскроу на основании полученных Уполномоченным банком сведений о погашении записи о государственной регистрации Договора, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежат возврату Участнику либо перечисляются на его залоговый счет, права по которому переданы в залог Уполномоченному банку, если такое условие предусмотрено договором, заключенным между Участником и Уполномоченным банком. Договор счета эскроу должен содержать информацию о банковском счете депонента, на который перечисляются денежные средства в случае неполучения Уполномоченным банком указания Участника об их выдаче либо переводе при прекращении такого договора по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15.5 Закона о долевом строительстве.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Жилого дома, будет считаться конфиденциальной и неподлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.2. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.

10.3. Подписывая настоящий Договор, Участник дает свое безотзывное и безусловное согласие на:

10.3.1. Обработку и использование своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства, дата и год рождения, сведения о семейном положении, контактный телефон, адрес электронной почты) с использованием средств автоматизации или без их использования, представленных Застройщику, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение таких персональных данных в целях заключения, государственной регистрации, исполнения настоящего Договора, государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства, надлежащего управления и эксплуатации Жилого дома/ Объекта долевого строительства, а также для осуществления sms-рассылки, звонков и других способов информирования Участника с целью реализации настоящего Договора.

10.3.2. Получение (любым способом и в любом формате) от Застройщика, а также аффилированных с ним лиц, материалов рекламно-информационного характера.

10.3.3. На выполнение Застройщиком всех необходимых действий и мероприятий, связанных с разделом, выделом, перераспределением (проведением межевых, кадастровых и иных необходимых работ) Земельного участка в границах, необходимых Застройщику для строительства Жилого комплекса (создания) и/или последующей эксплуатации Жилого дома и необходимых объектов инженерно-технического обеспечения (сети инженерно-технического обеспечения: водо-, тепло- и энергоснабжения, сети канализации, ливнестока, телефонизации, и другие коммуникации, дорожная инфраструктура, и иные объекты, строительство которых необходимо для эксплуатации вышеназванных объектов), передача Земельного участка и/или любых его частей в залог банку, в том числе, но не ограничиваясь, в обеспечение возврата кредита, предоставленного банком Застройщику на строительство Жилого дома по кредитному договору, а также на совершение в целях обеспечения строительства сделок по распоряжению Земельным участком.

10.3.4. На любое реформирование Земельного участка после завершения строительства Жилого дома с правом сформировать часть Земельного участка, на которой расположен Жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, в самостоятельный земельный участок путем раздела Земельного участка или выдела такого самостоятельного участка из его состава для эксплуатации Жилого дома, установленных планом застройки Земельного участка и проектной документацией, и исходя из требований законодательства к размеру земельного участка для размещения Жилого дома. После формирования самостоятельного земельного участка для эксплуатации Жилого дома, данный участок целиком признается Общим имуществом и поступает в долевую собственность собственников помещений в нем. При этом, ни Участник, ни любые иные собственники помещений в Жилом доме не имеют каких-либо прав в отношении всей оставшейся части Земельного участка, предназначенной для строительства других жилых домов, образованной после выдела самостоятельного земельного участка для эксплуатации Жилого дома.

10.3.5. У Участника не возникает каких-либо прав на весь Земельный участок, который в силу закона не является Общим имуществом и не предназначен для эксплуатации Жилого дома.

10.3.6. На внесение любых изменений в проектную документацию, в т.ч. изменения, связанные с конструктивными особенностями наружных стен и внутренних перегородок, изменением фасада Жилого дома, а также с изменением назначения нежилых помещений и Общего имущества.

В рамках настоящего Договора не являются существенными изменения проектной документации строящегося Жилого дома, производимые Застройщиком без согласования (уведомления) с Участником долевого строительства изменения в Жилом доме (без ухудшения качественных характеристик) при условии их согласования с соответствующими государственными органами и организациями, или изменения, производимые без такого согласования, если такое согласование не требуется по законодательству Российской Федерации.

10.3.7. На проведение работ по обмерам Жилого дома/Объекта долевого строительства выбранным Застройщиком юридическим лицом, оказывающим услуги в сфере технической инвентаризации и/или кадастрового учета (включая согласие с результатом выполненных таким юридическим лицом работ по обмерам Жилого дома/ Объекта долевого строительства), при этом данное юридическое лицо должно соответствовать требованиям Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

10.3.8. Привлечение Застройщиком кредитного финансирования для строительства (создания) Жилого и предоставление в залог (ипотеку) банку Земельного участка и/или любых его частей.

10.3.9. То, что до выбора способа управления Жилым домом оказание услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию Жилого дома будет осуществляться выбранной Застройщиком по своему усмотрению Управляющей компанией.

10.4. Подписывая настоящий Договор, Участник подтверждает, что:

10.4.1. До заключения настоящего договора Участник получил от Застройщика всю необходимую, полную, достоверную и удовлетворяющую Участника информацию.

10.4.2. Ознакомился с положениями настоящего Договора, а также с содержанием документов, размещенных в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) на сайте <https://наш.дом.рф>;

10.4.3. Расчеты по настоящему Договору осуществляются с использованием счетов эскроу, залог в силу закона на предоставленный для строительства Земельный участок и строящийся на этом участке Жилой дом на основании ч. 4 ст. 15.4 Закона о долевом строительстве в пользу Участника не возникает.

10.5. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга обо всех изменениях почтовых и платежных реквизитов в следующем порядке:

В случае изменения реквизитов Застройщика: организационно-правовой формы, наименования, адреса местонахождения (почтового и юридического адресов), номера расчетного счета, иных банковских реквизитов, Застройщик сообщает об указанных изменениях путем опубликования соответствующей информации на сайте <https://наш.дом.рф>, а также путем внесения изменений в Проектную декларацию. С этого дня у Участника возникает обязанность исполнять свои договорные обязательства по новым реквизитам Застройщика.

10.6. Все уведомления, за исключением уведомлений об изменении реквизитов Застройщика, указанных в п. 10.5. настоящего Договора, направляются заказным письмом с описью вложения, уведомлением о вручении либо телеграммой. При этом датой получения уведомления (если оно отправлено заказным письмом) будет считаться:

- дата получения Стороной, в адрес которой направлено почтовое уведомление (далее – «Сторона-получатель») уведомления о доставке в адрес Стороны-получателя почтового отправления, содержащего уведомление Стороны-отправителя почтового отправления (далее – «Сторона-отправитель»);

- либо дата возврата Стороне–отправителю почтового отправления из-за невозможности его вручения Стороне-получателю. Датой получения Стороной-отправителем почтового уведомления (возврата почтового отправления) будет считаться дата, указанная на штампе почтового отделения Почты России по адресу Стороны-получателя.

10.7. Юридические и фактические действия (в том числе почтовые отправления), совершенные по адресам и счетам, указанным в настоящем Договоре, до поступления уведомления об их изменениях, считаются исполненными надлежащим образом.

10.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.9. Учитывая положения статей 410 и 411 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились, что зачет встречных однородных требований в рамках настоящего Договора возможен только по соглашению Сторон.

10.10. Настоящий Договор составлен в 5 (Пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых: два экземпляра - для Застройщика, один – Участника, один - для Органа регистрации прав, один – для Исполняющего Банка.

Приложения к Договору:

- Приложение № 1 – Основные характеристики Жилого дома и Объекта долевого строительства.
- Приложение № 2 – План Объекта долевого строительства.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Севен Санс Девелопмент МСК Восток», ОГРН 1197746754590, ИНН 7707436820, КПП 503201001, местонахождение юридического лица: 143006, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Каштановая, д. 6, помещ. 110, ком. 15 <i>р/с 40702810600010001415</i> <i>АО «Банк ДОМ.РФ»</i> <i>к/счет 30101810345250000266</i> <i>БИК 044525266</i>	Участник: ФИО, пол: мужской/женский, дата рождения: 00.00.0000 года, место рождения: _____, паспорт: 00 00 000000 выдан: _____, дата выдачи: 00.00.0000 года, код подразделения: 000-000, адрес регистрации: _____, телефон _____
---	--

Застройщик:
По доверенности

_____/ Ауэсберг И.Ю. /

Участник:

_____/ _____/

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ЖИЛОГО ДОМА И ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Основные характеристики Жилого дома:

Жилой дом:	<i>Многоквартирный дом</i>
Вид:	<i>Многоквартирный дом</i>
Назначение:	<i>Жилое</i>
Количество этажей:	<i>4</i>
Корпус:	<i>1</i>
Общая площадь (кв.м.):	<i>13410.58</i>
Материал наружных стен:	<i>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамический камень, блоки и др.)</i>
Материал поэтажных перекрытий:	<i>монолитные железобетонные</i>
Класс энергоэффективности:	<i>B</i>
Класс сейсмостойкости:	<i>Нет данных</i>

ВЫБРАТЬ !!!!! В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОРПУСА:

Корпус:	<i>2</i>
Общая площадь (кв.м.):	<i>13410.58</i>

Корпус:	<i>3</i>
Общая площадь (кв.м.):	<i>13410.58</i>

Корпус:	<i>Корпус 4 (в объеме секции C1)</i>
Общая площадь (кв.м.):	<i>2774.44</i>

Корпус:	<i>Корпус 4 (в объеме секций C2-C5)</i>
Общая площадь (кв.м.):	<i>10661.72</i>

Корпус:	<i>5</i>
Общая площадь (кв.м.):	<i>13410.58</i>

Корпус:	<i>6</i>
Общая площадь (кв.м.):	<i>13410.58</i>

Основные характеристики и техническое описание Объекта долевого строительства:

Назначение: *Жилое помещение (квартира)*

Условный номер Объекта	Секция	Корпус	Тип помещения	Этаж	Общая площадь проектная, кв.м. (за искл. площади лоджии)	Площадь лоджии с понижающим коэф. 0,5	Приведенная площадь проектная, кв.м.

Квартира состоит из:

	Кол-во (шт.)	Площадь (кв.м.)
Комната		Комната – _____ Комната – _____ Комната – _____
Помещение вспомогательного использования		Коридор – _____ Санузел – _____ Кухня – _____ Вспомогательное помещение - _____
Лоджия/Балкон		Площадь лоджии/балкона без учета коэффициента (кв.м.) - _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Участник:

По доверенности

_____ / Ауэсберг И.Ю. /

_____ / _____ /

План Объекта долевого строительства
Жилой дом, план _____ этажа

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:
По доверенности

_____ / Ауэсберг И.Ю. /

Участник:

_____ / _____ /