ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003254 от 10.12.2023

ЖК "Светлый мир "БиоПолис" Московская область, р-н Ленинский, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, уч. № 39/214С

Дата первичного размещения: 30.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК ВОСТОК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ССД МСК ВОСТОК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **143006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Одинцово**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Каштановая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **15;** Помещение: **110**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(499)777-20-20**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **msk@sevensuns.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **Bio-polis.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Большаков**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК ВОСТОК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7707436820**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **SEVEN SUNS DEVELOPMENT**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7707436820**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1197746754590**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.12.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рыжков**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **106-578-070 61**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352527291038**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рыжков**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **106-578-070 61**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352527291038**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТНИК**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Донецкая Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705164646**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700047156**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Штандарт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032093166**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035006491442**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МСК Илимская-ТЦ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705161941**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700566038**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Севен Санс Девелопмент МСК Инвестиции"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705159766**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700457402**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Вектор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813276030**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847126929**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МСК Люблинская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743292998**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746141471**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МСК Донецкая"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705164660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700047838**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛОСИНООСТРОВСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5047061664**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1045009560804**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "СПБ Всеволожский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7707436845**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746754600**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Севен Санс Недвижимость МСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9702029381**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700059280**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "СТМ Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032274229**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175024009930**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ИЛИМСКАЯ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7705032357**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700558698**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕН САНС НЕДВИЖИМОСТЬ МСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702457190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746997680**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМУ 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702401334**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746361878**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ ВОСТОК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801689018**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800133067**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕН САНС ПРОЕКТИРОВАНИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813631037**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847031909**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕРНАЯ ДВИНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810512472**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847147356**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"ТВОИ ОКНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3525297195**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133525005008**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БАЗИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811379583**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847496715**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общественный фонд**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕКТР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813276791**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847139238**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702770980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746727670**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ ЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7820049581**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847351055**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ ЮГО-ВОСТОК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801675953**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847245661**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БАСФОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703744616**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746394402**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЫМПЕЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811544942**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137847088741**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ СЕВЕР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813276784**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847139227**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813223542**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847200940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ ПРИМОРСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813276103**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847128051**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ ЗАПАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801689000**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800132704**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК СЕВЕР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704454148**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746408200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ ИНВЕСТИЦИИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706029954**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1104706000321**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ИЛИМСКАЯ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7707436838**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746754589**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК ЮГО-ЗАПАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704454557**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746436790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ СРЕДНЕРОГАТСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813601226**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847382968**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814674379**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847468348**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **105,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **144 939,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 026 804,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **рп**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Горки Ленинские**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **1**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский, пос. Мещерино, уч. 39/214С, этап 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 410,58 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **рп**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Горки Ленинские**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **3**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский, пос. Мещерино, уч. 39/214С, этап 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 410,58 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **рп**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Горки Ленинские**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: **4**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский, пос. Мещерино, уч. 39/214С, этап 1, в объеме секциии 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 774,44 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **рп**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Горки Ленинские**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **2**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский, пос. Мещерино, уч. 39/214С, этап 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 410,58 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **рп**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Горки Ленинские**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **4**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский, пос. Мещерино, уч. 39/214С, этап 2, в объеме секций С2-С5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 661,72 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **рп**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Горки Ленинские**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: **5**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский, пос. Мещерино, уч. 39/214С, этап 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 410,58 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **рп**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Горки Ленинские**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **6**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский, пос. Мещерино, уч. 39/214С, этап 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 410,58 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 629,63 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 629,63 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 629,63 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 629,63 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 955,45 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 955,45 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 629,63 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 629,63 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 674,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 674,18 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 629,63 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 629,63 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 629,63 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 629,63 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5029129221**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР-ИНВЕСТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050055131**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИО-АММ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840490000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОАКТИВ-БЕЗОПАСНОСТЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842400161**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТСН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7825051584**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПЛАН"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801690334**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЗЕЛЕНЫЙ С В Е Т П Л Ю С "**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7804403161**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО"ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7816443190**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТОР-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7838364390**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТСН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842178710**
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НОВАТОН СЕВЕРО-ЗАПАД"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813638762**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-029534-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Русрегион**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842044107**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.01.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-001120-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РУСРЕГИОН"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7802571403**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Светлый мир БиоПолис**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монтажстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7707443497**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-21-18483-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.05.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики Московской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:21:0070106:374**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **128 995,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **860**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **18**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высаживание и обустройство деревьев, кустарников, клумб**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственнного передвижения инвалидов по участку и доступ к объекту капитального строительства.Отметка площадки перед входом во все здания максимально приближена к отметке тротуара, что позволяет создать безбарьерную среду.Отведение ливневых стоков от входов, выполняется с помощью разуклонки на площадках перед входными дверями.Размеры кабины лифта обеспечивают полную доступность МГН ко всем жилым этажам проектируемого объекта.Передвижение МГН по территории участка осуществляется по пешеходным тротуарам, ширина которых не менее 1.5 метра, а покрытие запроектировано из бетонной тротуарной плитки с шероховатой фактурой поверхности и пригнанными швами, не препятствующей передвижению на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После окончания строительно-монтажных работ выполняется устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, расстилка растительного грунта, посев газонов, посадка деревьев и установка малых архитектурных форм.Площадь озеленения соответствует нормативным требованиям**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **44.1 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мособлгаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032292612**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **К0037-18/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **297 938,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ РЕСУРС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030055180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ХВС-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ РЕСУРС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030055180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ВО-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАЗВИТИЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702456580**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/СВ-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-19-00-625395/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **227 564 409,94 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-21-00-912130/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **316 114 725,47 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.38	2	26.56	2.63
2	Квартира	1	1	69.65	3	40.82	2.63
3	Квартира	1	1	39.70	1	16.32	2.63
4	Квартира	1	1	57.92	2	27.83	2.63

5	Квартира-студия	1	1	26.76	1	16.74	2.63
6	Квартира-студия	1	1	27.31	1	16.88	2.63
7	Квартира-студия	1	1	27.15	1	16.87	2.63
8	Квартира-студия	1	1	27.27	1	16.88	2.63
9	Квартира-студия	1	1	27.09	1	17.01	2.63
10	Квартира	1	1	37.30	1	15.93	2.63
11	Квартира	1	1	38.27	1	14.69	2.63
12	Квартира	1	1	54.20	2	26.39	2.63
13	Квартира	2	1	54.38	2	26.56	2.63
14	Квартира	2	1	77.41	3	40.82	2.63
15	Квартира	2	1	39.70	1	16.32	2.63
16	Квартира	2	1	57.92	2	27.83	2.63
17	Квартира-студия	2	1	26.76	1	16.74	2.63
18	Квартира-студия	2	1	27.31	1	16.88	2.63
19	Квартира-студия	2	1	27.15	1	16.87	2.63
20	Квартира-студия	2	1	27.27	1	16.88	2.63
21	Квартира-студия	2	1	27.09	1	17.01	2.63
22	Квартира	2	1	37.30	1	15.93	2.63
23	Квартира	2	1	38.34	1	14.69	2.63
24	Квартира	2	1	54.20	2	26.39	2.63
25	Квартира	3	1	54.38	2	26.56	2.63

26	Квартира	3	1	69.45	3	40.82	2.63
27	Квартира	3	1	39.70	1	16.32	2.63
28	Квартира	3	1	57.92	2	27.83	2.63
29	Квартира-студия	3	1	26.76	1	16.74	2.63
30	Квартира-студия	3	1	27.31	1	16.88	2.63
31	Квартира-студия	3	1	27.15	1	16.87	2.63
32	Квартира-студия	3	1	27.27	1	16.88	2.63
33	Квартира-студия	3	1	27.09	1	17.01	2.63
34	Квартира	3	1	37.30	1	15.93	2.63
35	Квартира	3	1	38.34	1	14.69	2.63
36	Квартира	3	1	54.20	2	26.39	2.63
37	Квартира	4	1	53.96	2	26.56	2.63
38	Квартира	4	1	69.45	3	40.82	2.63
39	Квартира	4	1	39.70	1	16.32	2.63
40	Квартира	4	1	57.92	2	27.83	2.63
41	Квартира-студия	4	1	26.76	1	16.74	2.63
42	Квартира-студия	4	1	27.02	1	16.88	2.63
43	Квартира-студия	4	1	26.86	1	16.87	2.63
44	Квартира-студия	4	1	26.98	1	16.88	2.63
45	Квартира-студия	4	1	26.80	1	17.01	2.63
46	Квартира	4	1	37.30	1	15.93	2.63

47	Квартира	4	1	38.34	1	14.69	2.63
48	Квартира	4	1	53.78	2	26.39	2.63
49	Квартира	1	2	54.19	2	26.42	2.63
50	Квартира-студия	1	2	32.88	1	21.21	2.63
51	Квартира-студия	1	2	32.24	1	22.85	2.63
52	Квартира-студия	1	2	25.27	1	14.81	2.63
53	Квартира	1	2	56.93	2	26.42	2.63
54	Квартира	1	2	55.64	2	25.93	2.63
55	Квартира	1	2	56.29	2	27.40	2.63
56	Квартира-студия	1	2	25.54	1	15.05	2.63
57	Квартира-студия	1	2	32.09	1	22.70	2.63
58	Квартира-студия	1	2	32.88	1	21.21	2.63
59	Квартира	1	2	54.19	2	26.42	2.63
60	Квартира	2	2	54.19	2	26.42	2.63
61	Квартира-студия	2	2	38.63	1	26.96	2.63
62	Квартира	2	2	37.94	1	16.70	2.63
63	Квартира-студия	2	2	25.27	1	14.81	2.63
64	Квартира	2	2	56.93	2	26.42	2.63
65	Квартира	2	2	55.64	2	25.93	2.63
66	Квартира	2	2	56.29	2	27.40	2.63
67	Квартира-студия	2	2	25.54	1	15.05	2.63
68	Квартира	2	2	37.80	1	16.56	2.63

69	Квартира-студия	2	2	38.63	1	26.96	2.63
70	Квартира	2	2	54.19	2	26.42	2.63
71	Квартира	3	2	54.19	2	26.42	2.63
72	Квартира-студия	3	2	38.63	1	26.96	2.63
73	Квартира	3	2	37.94	1	16.70	2.63
74	Квартира-студия	3	2	25.27	1	14.81	2.63
75	Квартира	3	2	56.93	2	26.42	2.63
76	Квартира	3	2	55.64	2	25.93	2.63
77	Квартира	3	2	56.29	2	27.40	2.63
78	Квартира-студия	3	2	25.54	1	15.05	2.63
79	Квартира	3	2	37.80	1	16.56	2.63
80	Квартира-студия	3	2	38.63	1	26.96	2.63
81	Квартира	3	2	54.19	2	26.42	2.63
82	Квартира	4	2	53.78	2	26.42	2.63
83	Квартира-студия	4	2	38.63	1	26.96	2.63
84	Квартира	4	2	37.94	1	16.70	2.63
85	Квартира-студия	4	2	25.27	1	14.81	2.63
86	Квартира	4	2	56.93	2	26.42	2.63
87	Квартира	4	2	55.64	2	25.93	2.63
88	Квартира	4	2	56.29	2	27.40	2.63
89	Квартира-студия	4	2	25.54	1	15.05	2.63
90	Квартира	4	2	37.80	1	16.56	2.63

91	Квартира-студия	4	2	38.63	1	26.96	2.63
92	Квартира	4	2	53.78	2	26.42	2.63
93	Квартира	1	3	37.23	1	14.93	2.63
94	Квартира	1	3	38.26	1	14.72	2.63
95	Квартира	1	3	37.86	1	16.54	2.63
96	Квартира-студия	1	3	25.57	1	15.31	2.63
97	Квартира	1	3	58.62	2	27.60	2.63
98	Квартира	1	3	57.39	2	26.96	2.63
99	Квартира	1	3	57.85	2	27.66	2.63
100	Квартира	1	3	79.62	3	46.42	2.63
101	Квартира	1	3	56.81	2	27.51	2.63
102	Квартира	1	3	37.31	1	14.88	2.63
103	Квартира	2	3	37.23	1	14.93	2.63
104	Квартира	2	3	38.26	1	14.72	2.63
105	Квартира	2	3	37.95	1	16.54	2.63
106	Квартира-студия	2	3	25.57	1	15.31	2.63
107	Квартира	2	3	58.62	2	27.60	2.63
108	Квартира	2	3	57.39	2	26.96	2.63
109	Квартира	2	3	57.85	2	27.66	2.63
110	Квартира	2	3	79.72	3	46.42	2.63
111	Квартира	2	3	56.81	2	27.51	2.63
112	Квартира	2	3	37.31	1	14.88	2.63
113	Квартира	3	3	37.23	1	14.93	2.63
114	Квартира	3	3	38.26	1	14.72	2.63
115	Квартира	3	3	37.95	1	16.54	2.63
116	Квартира-студия	3	3	25.57	1	15.31	2.63
117	Квартира	3	3	58.62	2	27.60	2.63

118	Квартира	3	3	57.39	2	26.96	2.63
119	Квартира	3	3	57.85	2	27.66	2.63
120	Квартира	3	3	79.72	3	46.42	2.63
121	Квартира	3	3	56.81	2	27.51	2.63
122	Квартира	3	3	37.31	1	14.88	2.63
123	Квартира	4	3	37.23	1	14.93	2.63
124	Квартира	4	3	38.26	1	14.72	2.63
125	Квартира	4	3	37.95	1	16.54	2.63
126	Квартира-студия	4	3	25.57	1	15.31	2.63
127	Квартира	4	3	58.62	2	27.60	2.63
128	Квартира	4	3	57.39	2	26.96	2.63
129	Квартира	4	3	57.44	2	27.66	2.63
130	Квартира	4	3	78.65	3	46.42	2.63
131	Квартира	4	3	56.43	2	27.51	2.63
132	Квартира	4	3	37.31	1	14.88	2.63
133	Квартира-студия	1	4	26.93	1	17.16	2.63
134	Квартира	1	4	40.66	1	14.89	2.63
135	Квартира	1	4	50.43	1	23.62	2.63
136	Квартира-студия	1	4	28.45	1	17.74	2.63
137	Квартира	1	4	57.41	2	27.57	2.63
138	Квартира	1	4	57.36	2	29.49	2.63
139	Квартира	1	4	56.55	2	29.51	2.63
140	Квартира	1	4	78.49	3	41.84	2.63
141	Квартира	1	4	48.56	2	24.80	2.63
142	Квартира-студия	2	4	26.93	1	17.16	2.63
143	Квартира-студия	2	4	29.30	1	18.73	2.63

144	Квартира	2	4	79.04	3	45.64	2.63
145	Квартира-студия	2	4	28.45	1	17.74	2.63
146	Квартира	2	4	57.41	2	27.57	2.63
147	Квартира	2	4	57.36	2	29.49	2.63
148	Квартира	2	4	56.55	2	29.51	2.63
149	Квартира	2	4	78.49	3	41.84	2.63
150	Квартира	2	4	48.56	2	24.80	2.63
151	Квартира-студия	3	4	26.93	1	17.16	2.63
152	Квартира-студия	3	4	29.30	1	18.73	2.63
153	Квартира	3	4	79.33	3	45.64	2.63
154	Квартира-студия	3	4	28.45	1	17.74	2.63
155	Квартира	3	4	57.41	2	27.57	2.63
156	Квартира	3	4	57.36	2	29.49	2.63
157	Квартира	3	4	56.55	2	29.51	2.63
158	Квартира	3	4	78.49	3	41.84	2.63
159	Квартира	3	4	48.56	2	24.80	2.63
160	Квартира-студия	4	4	26.93	1	17.16	2.63
161	Квартира-студия	4	4	29.30	1	18.73	2.63
162	Квартира	4	4	78.58	3	45.64	2.63
163	Квартира-студия	4	4	28.17	1	17.74	2.63
164	Квартира	4	4	57.41	2	27.57	2.63
165	Квартира	4	4	57.36	2	29.49	2.63
166	Квартира	4	4	56.55	2	29.51	2.63
167	Квартира	4	4	78.49	3	41.84	2.63

168	Квартира	4	4	48.56	2	24.80	2.63
169	Квартира	1	5	38.21	1	16.28	2.63
170	Квартира	1	5	37.87	1	16.10	2.63
171	Квартира	1	5	70.67	3	40.00	2.63
172	Квартира-студия	1	5	25.25	1	15.43	2.63
173	Квартира-студия	1	5	25.44	1	15.59	2.63
174	Квартира	1	5	53.23	2	24.86	2.63
175	Квартира-студия	1	5	25.30	1	15.46	2.63
176	Квартира-студия	1	5	25.42	1	15.59	2.63
177	Квартира	1	5	54.13	2	24.39	2.63
178	Квартира	1	5	68.07	3	42.29	2.63
179	Квартира	1	5	38.22	1	16.31	2.63
180	Квартира	1	5	38.53	1	16.13	2.63
181	Квартира	2	5	38.21	1	16.28	2.63
182	Квартира	2	5	37.87	1	16.10	2.63
183	Квартира	2	5	70.67	3	40.00	2.63
184	Квартира-студия	2	5	25.25	1	15.43	2.63
185	Квартира-студия	2	5	25.44	1	15.59	2.63
186	Квартира	2	5	53.23	2	24.86	2.63
187	Квартира-студия	2	5	25.30	1	15.46	2.63
188	Квартира-студия	2	5	25.42	1	15.59	2.63
189	Квартира	2	5	54.13	2	24.39	2.63
190	Квартира	2	5	68.07	3	42.29	2.63

191	Квартира	2	5	38.17	1	16.31	2.63
192	Квартира	2	5	38.53	1	16.13	2.63
193	Квартира	3	5	38.21	1	16.28	2.63
194	Квартира	3	5	37.87	1	16.10	2.63
195	Квартира	3	5	70.67	3	40.00	2.63
196	Квартира-студия	3	5	25.25	1	15.43	2.63
197	Квартира-студия	3	5	25.44	1	15.59	2.63
198	Квартира	3	5	53.23	2	24.86	2.63
199	Квартира-студия	3	5	25.30	1	15.46	2.63
200	Квартира-студия	3	5	25.42	1	15.59	2.63
201	Квартира	3	5	54.13	2	24.39	2.63
202	Квартира	3	5	68.07	3	42.29	2.63
203	Квартира	3	5	38.17	1	16.31	2.63
204	Квартира	3	5	38.53	1	16.13	2.63
205	Квартира	4	5	37.74	1	16.28	2.63
206	Квартира	4	5	37.87	1	16.10	2.63
207	Квартира	4	5	70.67	3	40.00	2.63
208	Квартира-студия	4	5	25.25	1	15.43	2.63
209	Квартира-студия	4	5	25.44	1	15.59	2.63
210	Квартира	4	5	52.79	2	24.86	2.63
211	Квартира-студия	4	5	25.30	1	15.46	2.63
212	Квартира-студия	4	5	25.42	1	15.59	2.63
213	Квартира	4	5	54.44	2	24.39	2.63

214	Квартира	4	5	68.07	3	42.29	2.63
215	Квартира	4	5	38.17	1	16.31	2.63
216	Квартира	4	5	38.06	1	16.13	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	665.59
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	65.01
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	32.09
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
5	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	655.50
6	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	64.44
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	26.58
8	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.00
9	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.93
10	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.66
11	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	646.19
12	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	67.61
13	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	32.09
14	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.00
15	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	615.73
16	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	60.02
17	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	32.09
18	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.00
19	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	17.17
20	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	670.59

21	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	67.48
22	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	32.09
23	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.00
24	ИТП	1 этаж	Техническое	19.80
25	ГРЩ	1 этаж	Техническое	5.25
26	Водомерный узел	1 этаж	Техническое	8.74
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	65.01
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	25.72
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	64.44
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	25.72
31	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	67.61
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	25.72
33	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	60.02
34	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	25.72
35	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	67.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	25.72
37	Коридор	Подъезд 1, 3,4 этаж	Техническое	65.01
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3,4 этаж	Техническое	25.72
39	Коридор	Подъезд 2, 3,4 этаж	Техническое	64.44
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3,4 этаж	Техническое	25.72
41	Коридор	Подъезд 3, 3,4 этаж	Техническое	67.61
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3.4 этаж	Техническое	25.72
43	Коридор	Подъезд 4, 3,4 этаж	Техническое	60.02
44	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3,4 этаж	Техническое	25.72
45	Коридор	Подъезд 5, 3,4 этаж	Техническое	67.48
46	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3,4 этаж	Техническое	25.72
47	Лестничная клетка	1,2,3,4,5 подъезды кровля	Техническое	31.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
2	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная станция	Повышения давления для жилой зоны
3	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенно-пристроенных помещений
4	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
5	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС.ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температура, давление)
6	Этажи здания	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
7	Подвал	Приямок с дренажным насосом	Удаление протечек, утечек
8	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
9	Помещение водомерного узла	Приямок с дренажным насосом	Удаление протечек, утечек
10	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
11	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
12	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Этажи здания, помещение водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта

14	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения потребителей и оборудования
16	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
17	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Для обеспечения нормативных показателей теплоснабжения для потребителей, приготовление ГВС
18	Подвал	Магистральная разводка системы отопления жилой части и встроенно-пристроенных помещений	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
19	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
20	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
21	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в квартирах
22	Этажи здания	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
23	Этажи здания	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
24	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция АППЗ	Передача информации систем АППЗ
25	Подвал, МОП, лифтовые холлы, квартиры согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение и передача информации о месте возгорания
26	МОП, входные группы согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании

27	Подвал, МОП, диспетчерская,	Приборы контроля и управление АППЗ	Управление исполнительными устройствами систем АППЗ
28	Диспетчерская	Блоки индикации АППЗ	Отображение информации
29	Подвал, МОП, диспетчерская, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных
30	Подвал, МОП, диспетчерская	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов
31	Входные группы согласно проекту	Вызывные панели СКУД	Вызов абонента
32	Входные группы согласно проекту	Кнопки выход, считыватели, замки СКУД	Ограничение доступа
33	Эвакуационные выходы	Контроллеры доступа СКУД	Разрешение доступа
34	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы радиофикации	Для передачи данных
35	Диспетчерская	Основное активное оборудование системы радиофикации	Передача радиосигналов
36	Подвал, МОП	Распределительные коробки системы радиофикации	Распределение сигналов
37	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция РАСЦО	Для передачи данных
38	МОП, фасад здания, кровля здания	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
39	Диспетчерская	Головное оборудование РАСЦО	Прием и передача сигналов РАСЦО
40	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы телевидения (по технологии GPON)	Для передачи данных
41	Диспетчерская	Головное телевизионное оборудование	Прием сигналов телевидения
42	МОП	Разветвители	Распределение телевизионных сигналов по потребителям
43	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция	Для передачи данных
44	ГРЩ, Кроссовая	Щиты с оборудованием	Управление системой
45	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж, пожаробезопасные зоны	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
46	Диспетчерская	Диспетчерский пульт	Отображение принятой информации
47	Во всех секциях	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **811 538 271,41 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600010001415**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 200 751 792,22 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 786 394 204,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **414 357 587,43 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 283,56 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **310 190 274 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Элементы благоустройства по каждому объекту указаны в отношении всего жилого комплекса, строящегося на земельном участке 50:21:070106:374.Информация раздела 19.6.1."О целевом кредите"по каждому объекту указана в отношении жилого комплекса, строительство которого осуществляется на основании Разрешения на строительство RU50-21-18483-2021.В отношении вида сетей инженерно-технического обеспечения-газоснабжение и электроснабжение, размер платы за подключение к сетям указан с учетом реализации проекта строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:746.Застройщиком будет осуществляться строительство ВЗУ (водозаборного узла), строительство КОС (канализационных очистных сооружений), строительство ЛОС (ливневых очистных сооружений) Для строительства водозаборного узла на территории"Жилого комплекса"Светлый мир"БиоПолис"получено разрешение на строительство №50-21-727-2023 от 31.05.2023 г.выданное Департаментом по недропользованию по ЦФО

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5029129221**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР-ИНВЕСТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050055131**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИО-АММ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840490000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОАКТИВ-БЕЗОПАСНОСТЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842400161**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТСН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7825051584**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПЛАН"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801690334**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЗЕЛЕНЫЙ С В Е Т П Л Ю С "**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7804403161**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО"ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7816443190**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТОР-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7838364390**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТСН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842178710**
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НОВАТОН СЕВЕРО-ЗАПАД"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813638762**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-029534-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Русрегион**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842044107**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.01.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-001120-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РУСРЕГИОН"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7802571403**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Светлый мир БиоПолис**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монтажстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7707443497**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-21-18483-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.05.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики Московской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:21:0070106:374**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **128 995,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **860**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **18**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высаживание и обустройство деревьев, кустарников, клумб**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственнного передвижения инвалидов по участку и доступ к объекту капитального строительства.Отметка площадки перед входом во все здания максимально приближена к отметке тротуара, что позволяет создать безбарьерную среду.Отведение ливневых стоков от входов, выполняется с помощью разуклонки на площадках перед входными дверями.Размеры кабины лифта обеспечивают полную доступность МГН ко всем жилым этажам проектируемого объекта.Передвижение МГН по территории участка осуществляется по пешеходным тротуарам, ширина которых не менее 1.5 метра, а покрытие запроектировано из бетонной тротуарной плитки с шероховатой фактурой поверхности и пригнанными швами, не препятствующей передвижению на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После окончания строительно-монтажных работ выполняется устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, расстилка растительного грунта, посев газонов, посадка деревьев и установка малых архитектурных форм.Площадь озеленения соответствует нормативным требованиям**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **44.1 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мособлгаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032292612**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **К0037-18/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **297 938,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ РЕСУРС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030055180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ХВС-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ РЕСУРС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030055180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ВО-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАЗВИТИЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702456580**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/СВ-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-19-00-625395/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **227 564 409,94 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-21-00-912130/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **316 114 725,47 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.38	2	26.56	2.63
2	Квартира	1	1	69.65	3	40.82	2.63
3	Квартира	1	1	39.70	1	16.32	2.63
4	Квартира	1	1	57.92	2	27.83	2.63

5	Квартира-студия	1	1	26.76	1	16.74	2.63
6	Квартира-студия	1	1	27.31	1	16.88	2.63
7	Квартира-студия	1	1	27.15	1	16.87	2.63
8	Квартира-студия	1	1	27.27	1	16.88	2.63
9	Квартира-студия	1	1	27.09	1	17.01	2.63
10	Квартира	1	1	37.30	1	15.93	2.63
11	Квартира	1	1	38.27	1	14.69	2.63
12	Квартира	1	1	54.20	2	26.39	2.63
13	Квартира	2	1	54.38	2	26.56	2.63
14	Квартира	2	1	77.41	3	40.82	2.63
15	Квартира	2	1	39.70	1	16.32	2.63
16	Квартира	2	1	57.92	2	27.83	2.63
17	Квартира-студия	2	1	26.76	1	16.74	2.63
18	Квартира-студия	2	1	27.31	1	16.88	2.63
19	Квартира-студия	2	1	27.15	1	16.87	2.63
20	Квартира-студия	2	1	27.27	1	16.88	2.63
21	Квартира-студия	2	1	27.09	1	17.01	2.63
22	Квартира	2	1	37.30	1	15.93	2.63
23	Квартира	2	1	38.34	1	14.69	2.63
24	Квартира	2	1	54.20	2	26.39	2.63
25	Квартира	3	1	54.38	2	26.56	2.63

26	Квартира	3	1	69.45	3	40.82	2.63
27	Квартира	3	1	39.70	1	16.32	2.63
28	Квартира	3	1	57.92	2	27.83	2.63
29	Квартира-студия	3	1	26.76	1	16.74	2.63
30	Квартира-студия	3	1	27.31	1	16.88	2.63
31	Квартира-студия	3	1	27.15	1	16.87	2.63
32	Квартира-студия	3	1	27.27	1	16.88	2.63
33	Квартира-студия	3	1	27.09	1	17.01	2.63
34	Квартира	3	1	37.30	1	15.93	2.63
35	Квартира	3	1	38.34	1	14.69	2.63
36	Квартира	3	1	54.20	2	26.39	2.63
37	Квартира	4	1	53.96	2	26.56	2.63
38	Квартира	4	1	69.45	3	40.82	2.63
39	Квартира	4	1	39.70	1	16.32	2.63
40	Квартира	4	1	57.92	2	27.83	2.63
41	Квартира-студия	4	1	26.76	1	16.74	2.63
42	Квартира-студия	4	1	27.02	1	16.88	2.63
43	Квартира-студия	4	1	26.86	1	16.87	2.63
44	Квартира-студия	4	1	26.98	1	16.88	2.63
45	Квартира-студия	4	1	26.80	1	17.01	2.63
46	Квартира	4	1	37.30	1	15.93	2.63

47	Квартира	4	1	38.34	1	14.69	2.63
48	Квартира	4	1	53.78	2	26.39	2.63
49	Квартира	1	2	54.19	2	26.42	2.63
50	Квартира-студия	1	2	32.88	1	21.21	2.63
51	Квартира-студия	1	2	32.24	1	22.85	2.63
52	Квартира-студия	1	2	25.27	1	14.81	2.63
53	Квартира	1	2	56.93	2	26.42	2.63
54	Квартира	1	2	55.64	2	25.93	2.63
55	Квартира	1	2	56.29	2	27.40	2.63
56	Квартира-студия	1	2	25.54	1	15.05	2.63
57	Квартира-студия	1	2	32.09	1	22.70	2.63
58	Квартира-студия	1	2	32.88	1	21.21	2.63
59	Квартира	1	2	54.19	2	26.42	2.63
60	Квартира	2	2	54.19	2	26.42	2.63
61	Квартира-студия	2	2	38.63	1	26.96	2.63
62	Квартира	2	2	37.94	1	16.70	2.63
63	Квартира-студия	2	2	25.27	1	14.81	2.63
64	Квартира	2	2	56.93	2	26.42	2.63
65	Квартира	2	2	55.64	2	25.93	2.63
66	Квартира	2	2	56.29	2	27.40	2.63
67	Квартира-студия	2	2	25.54	1	15.05	2.63
68	Квартира	2	2	37.80	1	16.56	2.63

69	Квартира-студия	2	2	38.63	1	26.96	2.63
70	Квартира	2	2	54.19	2	26.42	2.63
71	Квартира	3	2	54.19	2	26.42	2.63
72	Квартира-студия	3	2	38.63	1	26.96	2.63
73	Квартира	3	2	37.94	1	16.70	2.63
74	Квартира-студия	3	2	25.27	1	14.81	2.63
75	Квартира	3	2	56.93	2	26.42	2.63
76	Квартира	3	2	55.64	2	25.93	2.63
77	Квартира	3	2	56.29	2	27.40	2.63
78	Квартира-студия	3	2	25.54	1	15.05	2.63
79	Квартира	3	2	37.80	1	16.56	2.63
80	Квартира-студия	3	2	38.63	1	26.96	2.63
81	Квартира	3	2	54.19	2	26.42	2.63
82	Квартира	4	2	53.78	2	26.42	2.63
83	Квартира-студия	4	2	38.63	1	26.96	2.63
84	Квартира	4	2	37.94	1	16.70	2.63
85	Квартира-студия	4	2	25.27	1	14.81	2.63
86	Квартира	4	2	56.93	2	26.42	2.63
87	Квартира	4	2	55.64	2	25.93	2.63
88	Квартира	4	2	56.29	2	27.40	2.63
89	Квартира-студия	4	2	25.54	1	15.05	2.63
90	Квартира	4	2	37.80	1	16.56	2.63

91	Квартира-студия	4	2	38.63	1	26.96	2.63
92	Квартира	4	2	53.78	2	26.42	2.63
93	Квартира	1	3	37.23	1	14.93	2.63
94	Квартира	1	3	38.26	1	14.72	2.63
95	Квартира	1	3	37.86	1	16.54	2.63
96	Квартира-студия	1	3	25.57	1	15.31	2.63
97	Квартира	1	3	58.62	2	27.60	2.63
98	Квартира	1	3	57.39	2	26.96	2.63
99	Квартира	1	3	57.85	2	27.66	2.63
100	Квартира	1	3	79.62	3	46.42	2.63
101	Квартира	1	3	56.81	2	27.51	2.63
102	Квартира	1	3	37.31	1	14.88	2.63
103	Квартира	2	3	37.23	1	14.93	2.63
104	Квартира	2	3	38.26	1	14.72	2.63
105	Квартира	2	3	37.95	1	16.54	2.63
106	Квартира-студия	2	3	25.57	1	15.31	2.63
107	Квартира	2	3	58.62	2	27.60	2.63
108	Квартира	2	3	57.39	2	26.96	2.63
109	Квартира	2	3	57.85	2	27.66	2.63
110	Квартира	2	3	79.72	3	46.42	2.63
111	Квартира	2	3	56.81	2	27.51	2.63
112	Квартира	2	3	37.31	1	14.88	2.63
113	Квартира	3	3	37.23	1	14.93	2.63
114	Квартира	3	3	38.26	1	14.72	2.63
115	Квартира	3	3	37.95	1	16.54	2.63
116	Квартира-студия	3	3	25.57	1	15.31	2.63
117	Квартира	3	3	58.62	2	27.60	2.63

118	Квартира	3	3	57.39	2	26.96	2.63
119	Квартира	3	3	57.85	2	27.66	2.63
120	Квартира	3	3	79.72	3	46.42	2.63
121	Квартира	3	3	56.81	2	27.51	2.63
122	Квартира	3	3	37.31	1	14.88	2.63
123	Квартира	4	3	37.23	1	14.93	2.63
124	Квартира	4	3	38.26	1	14.72	2.63
125	Квартира	4	3	37.95	1	16.54	2.63
126	Квартира-студия	4	3	25.57	1	15.31	2.63
127	Квартира	4	3	58.62	2	27.60	2.63
128	Квартира	4	3	57.39	2	26.96	2.63
129	Квартира	4	3	57.44	2	27.66	2.63
130	Квартира	4	3	78.65	3	46.42	2.63
131	Квартира	4	3	56.43	2	27.51	2.63
132	Квартира	4	3	37.31	1	14.88	2.63
133	Квартира-студия	1	4	26.93	1	17.16	2.63
134	Квартира	1	4	40.66	1	14.89	2.63
135	Квартира	1	4	50.43	1	23.62	2.63
136	Квартира-студия	1	4	28.45	1	17.74	2.63
137	Квартира	1	4	57.41	2	27.57	2.63
138	Квартира	1	4	57.36	2	29.49	2.63
139	Квартира	1	4	56.55	2	29.51	2.63
140	Квартира	1	4	78.49	3	41.84	2.63
141	Квартира	1	4	48.56	2	24.80	2.63
142	Квартира-студия	2	4	26.93	1	17.16	2.63
143	Квартира-студия	2	4	29.30	1	18.73	2.63

144	Квартира	2	4	79.04	3	45.64	2.63
145	Квартира-студия	2	4	28.45	1	17.74	2.63
146	Квартира	2	4	57.41	2	27.57	2.63
147	Квартира	2	4	57.36	2	29.49	2.63
148	Квартира	2	4	56.55	2	29.51	2.63
149	Квартира	2	4	78.49	3	41.84	2.63
150	Квартира	2	4	48.56	2	24.80	2.63
151	Квартира-студия	3	4	26.93	1	17.16	2.63
152	Квартира-студия	3	4	29.30	1	18.73	2.63
153	Квартира	3	4	79.33	3	45.64	2.63
154	Квартира-студия	3	4	28.45	1	17.74	2.63
155	Квартира	3	4	57.41	2	27.57	2.63
156	Квартира	3	4	57.36	2	29.49	2.63
157	Квартира	3	4	56.55	2	29.51	2.63
158	Квартира	3	4	78.49	3	41.84	2.63
159	Квартира	3	4	48.56	2	24.80	2.63
160	Квартира-студия	4	4	26.93	1	17.16	2.63
161	Квартира-студия	4	4	29.30	1	18.73	2.63
162	Квартира	4	4	78.58	3	45.64	2.63
163	Квартира-студия	4	4	28.17	1	17.74	2.63
164	Квартира	4	4	57.41	2	27.57	2.63
165	Квартира	4	4	57.36	2	29.49	2.63
166	Квартира	4	4	56.55	2	29.51	2.63
167	Квартира	4	4	78.49	3	41.84	2.63

168	Квартира	4	4	48.56	2	24.80	2.63
169	Квартира	1	5	38.21	1	16.28	2.63
170	Квартира	1	5	37.87	1	16.10	2.63
171	Квартира	1	5	70.67	3	40.00	2.63
172	Квартира-студия	1	5	25.25	1	15.43	2.63
173	Квартира-студия	1	5	25.44	1	15.59	2.63
174	Квартира	1	5	53.23	2	24.86	2.63
175	Квартира-студия	1	5	25.30	1	15.46	2.63
176	Квартира-студия	1	5	25.42	1	15.59	2.63
177	Квартира	1	5	54.13	2	24.39	2.63
178	Квартира	1	5	68.07	3	42.29	2.63
179	Квартира	1	5	38.22	1	16.31	2.63
180	Квартира	1	5	38.53	1	16.13	2.63
181	Квартира	2	5	38.21	1	16.28	2.63
182	Квартира	2	5	37.87	1	16.10	2.63
183	Квартира	2	5	70.67	3	40.00	2.63
184	Квартира-студия	2	5	25.25	1	15.43	2.63
185	Квартира-студия	2	5	25.44	1	15.59	2.63
186	Квартира	2	5	53.23	2	24.86	2.63
187	Квартира-студия	2	5	25.30	1	15.46	2.63
188	Квартира-студия	2	5	25.42	1	15.59	2.63
189	Квартира	2	5	54.13	2	24.39	2.63
190	Квартира	2	5	68.07	3	42.29	2.63

191	Квартира	2	5	38.17	1	16.31	2.63
192	Квартира	2	5	38.53	1	16.13	2.63
193	Квартира	3	5	38.21	1	16.28	2.63
194	Квартира	3	5	37.87	1	16.10	2.63
195	Квартира	3	5	70.67	3	40.00	2.63
196	Квартира-студия	3	5	25.25	1	15.43	2.63
197	Квартира-студия	3	5	25.44	1	15.59	2.63
198	Квартира	3	5	53.23	2	24.86	2.63
199	Квартира-студия	3	5	25.30	1	15.46	2.63
200	Квартира-студия	3	5	25.42	1	15.59	2.63
201	Квартира	3	5	54.13	2	24.39	2.63
202	Квартира	3	5	68.07	3	42.29	2.63
203	Квартира	3	5	38.17	1	16.31	2.63
204	Квартира	3	5	38.53	1	16.13	2.63
205	Квартира	4	5	37.74	1	16.28	2.63
206	Квартира	4	5	37.87	1	16.10	2.63
207	Квартира	4	5	70.67	3	40.00	2.63
208	Квартира-студия	4	5	25.25	1	15.43	2.63
209	Квартира-студия	4	5	25.44	1	15.59	2.63
210	Квартира	4	5	52.79	2	24.86	2.63
211	Квартира-студия	4	5	25.30	1	15.46	2.63
212	Квартира-студия	4	5	25.42	1	15.59	2.63
213	Квартира	4	5	54.44	2	24.39	2.63

214	Квартира	4	5	68.07	3	42.29	2.63
215	Квартира	4	5	38.17	1	16.31	2.63
216	Квартира	4	5	38.06	1	16.13	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	665.59
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	65.01
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	32.09
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.00
5	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	655.50
6	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	64.44
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.58
8	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.00
9	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.93
10	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.66
11	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	646.19
12	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	67.61
13	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	32.09
14	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.00
15	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	615.73
16	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	60.02
17	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	32.09
18	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.00
19	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	17.17
20	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	670.59

21	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	67.48
22	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	32.09
23	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.00
24	ИТП	1 корпус	Техническое	19.80
25	ГРЩ	1 корпус	Техническое	5.25
26	Водомерный узел	1 корпус	Техническое	8.74
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	65.01
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	25.72
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	64.44
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	25.72
31	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	67.61
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	25.72
33	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	60.02
34	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	25.72
35	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	67.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	25.72
37	Коридор	Подъезд 1, 3,4 этаж	Техническое	65.01
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3,4 этаж	Техническое	25.72
39	Коридор	Подъезд 2, 3,4 этаж	Техническое	64.44
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3,4 этаж	Техническое	25.72
41	Коридор	Подъезд 3, 3,4 этаж	Техническое	67.61
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3.4 этаж	Техническое	25.72
43	Коридор	Подъезд 4, 3,4 этаж	Техническое	60.02
44	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3,4 этаж	Техническое	25.72
45	Коридор	Подъезд 5, 3,4 этаж	Техническое	67.48
46	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3,4 этаж	Техническое	25.72
47	Лестничная клетка	1,2,3,4,5 подъезды кровля	Техническое	31.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
2	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная станция	Повышения давления для жилой зоны
3	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенно-пристроенных помещений
4	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
5	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС.ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температура, давление)
6	Этажи здания	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
7	Подвал	Приямок с дренажным насосом	Удаление протечек, утечек
8	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
9	Помещение водомерного узла	Приямок с дренажным насосом	Удаление протечек, утечек
10	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
11	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
12	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Этажи здания, помещение водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта

14	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения потребителей и оборудования
16	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
17	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Для обеспечения нормативных показателей теплоснабжения для потребителей, приготовление ГВС
18	Подвал	Магистральная разводка системы отопления жилой части и встроенно-пристроенных помещений	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
19	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
20	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
21	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в квартирах
22	Этажи здания	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
23	Этажи здания	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
24	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция АППЗ	Передача информации систем АППЗ
25	Подвал, МОП, лифтовые холлы, квартиры согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение и передача информации о месте возгорания
26	МОП, входные группы согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании

27	Подвал, МОП, диспетчерская,	Приборы контроля и управление АППЗ	Управление исполнительными устройствами систем АППЗ
28	Диспетчерская	Блоки индикации АППЗ	Отображение информации
29	Подвал, МОП, диспетчерская, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных
30	Подвал, МОП, диспетчерская	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов
31	Входные группы согласно проекту	Вызывные панели СКУД	Вызов абонента
32	Входные группы согласно проекту	Кнопки выход, считыватели, замки СКУД	Ограничение доступа
33	Эвакуационные выходы	Контроллеры доступа СКУД	Разрешение доступа
34	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы радиофикации	Для передачи данных
35	Диспетчерская	Основное активное оборудование системы радиофикации	Передача радиосигналов
36	Подвал, МОП	Распределительные коробки системы радиофикации	Распределение сигналов
37	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция РАСЦО	Для передачи данных
38	МОП, фасад здания, кровля здания	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
39	Диспетчерская	Головное оборудование РАСЦО	Прием и передача сигналов РАСЦО
40	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы телевидения (по технологии GPON)	Для передачи данных
41	Диспетчерская	Головное телевизионное оборудование	Прием сигналов телевидения
42	МОП	Разветвители	Распределение телевизионных сигналов по потребителям
43	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция	Для передачи данных
44	ГРЩ, Кроссовая	Щиты с оборудованием	Управление системой
45	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж, пожаробезопасные зоны	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
46	Диспетчерская	Диспетчерский пульт	Отображение принятой информации
47	Во всех секциях	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **811 538 271,41 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600010001415**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 200 751 792,22 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 786 394 204,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **414 357 587,43 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **90**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 910,33 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **503 326 428 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Элементы благоустройства по каждому объекту указаны в отношении всего жилого комплекса, строящегося на земельном участке 50:21:070106:374.Информация раздела 19.6.1."О целевом кредите"по каждому объекту указана в отношении жилого комплекса, строительство которого осуществляется на основании Разрешения на строительство RU50-21-18483-2021.В отношении вида сетей инженерно-технического обеспечения-газоснабжение и электроснабжение, размер платы за подключение к сетям указан с учетом реализации проекта строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:746.Застройщиком будет осуществляться строительство ВЗУ (водозаборного узла), строительство КОС (канализационных очистных сооружений), строительство ЛОС (ливневых очистных сооружений) Для строительства водозаборного узла на территории"Жилого комплекса"Светлый мир"БиоПолис"получено разрешение на строительство №50-21-727-2023 от 31.05.2023 г.выданное Департаментом по недропользованию по ЦФО

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5029129221**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР-ИНВЕСТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050055131**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИО-АММ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840490000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОАКТИВ-БЕЗОПАСНОСТЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842400161**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТСН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7825051584**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПЛАН"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801690334**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЗЕЛЕНЫЙ С В Е Т П Л Ю С "**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7804403161**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО"ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7816443190**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТОР-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7838364390**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТСН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842178710**
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НОВАТОН СЕВЕРО-ЗАПАД"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813638762**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-029534-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Русрегион**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842044107**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.01.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-001120-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РУСРЕГИОН"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7802571403**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Светлый мир БиоПолис**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монтажстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7707443497**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-21-18483-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.05.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики Московской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:21:0070106:374**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **128 995,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **860**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **18**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высаживание и обустройство деревьев, кустарников, клумб**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственнного передвижения инвалидов по участку и доступ к объекту капитального строительства.Отметка площадки перед входом во все здания максимально приближена к отметке тротуара, что позволяет создать безбарьерную среду.Отведение ливневых стоков от входов, выполняется с помощью разуклонки на площадках перед входными дверями.Размеры кабины лифта обеспечивают полную доступность МГН ко всем жилым этажам проектируемого объекта.Передвижение МГН по территории участка осуществляется по пешеходным тротуарам, ширина которых не менее 1.5 метра, а покрытие запроектировано из бетонной тротуарной плитки с шероховатой фактурой поверхности и пригнанными швами, не препятствующей передвижению на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После окончания строительно-монтажных работ выполняется устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, расстилка растительного грунта, посев газонов, посадка деревьев и установка малых архитектурных форм.Площадь озеленения соответствует нормативным требованиям**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **44.1 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мособлгаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032292612**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **К0037-18/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **297 938,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ РЕСУРС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030055180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ХВС-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ РЕСУРС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030055180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ВО-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАЗВИТИЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702456580**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/СВ-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-19-00-625395/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **227 564 409,94 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-21-00-912130/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **316 114 725,47 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **48**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.38	2	26.56	2.63
2	Квартира	1	1	69.65	3	40.82	2.63
3	Квартира	1	1	39.70	1	16.32	2.63
4	Квартира	1	1	57.92	2	27.83	2.63

5	Квартира-студия	1	1	26.76	1	16.74	2.63
6	Квартира-студия	1	1	27.31	1	16.88	2.63
7	Квартира-студия	1	1	27.15	1	16.87	2.63
8	Квартира-студия	1	1	27.27	1	16.88	2.63
9	Квартира-студия	1	1	27.09	1	17.01	2.63
10	Квартира	1	1	37.30	1	15.93	2.63
11	Квартира	1	1	38.27	1	14.69	2.63
12	Квартира	1	1	54.67	2	26.39	2.63
13	Квартира	2	1	54.38	2	26.56	2.63
14	Квартира	2	1	77.41	3	40.82	2.63
15	Квартира	2	1	39.70	1	16.32	2.63
16	Квартира	2	1	57.92	2	27.83	2.63
17	Квартира-студия	2	1	26.76	1	16.74	2.63
18	Квартира-студия	2	1	27.31	1	16.88	2.63
19	Квартира-студия	2	1	27.15	1	16.87	2.63
20	Квартира-студия	2	1	27.27	1	16.88	2.63
21	Квартира-студия	2	1	27.09	1	17.01	2.63
22	Квартира	2	1	37.30	1	15.93	2.63
23	Квартира	2	1	38.34	1	14.69	2.63
24	Квартира	2	1	54.67	2	26.39	2.63
25	Квартира	3	1	54.38	2	26.56	2.63

26	Квартира	3	1	69.45	3	40.82	2.63
27	Квартира	3	1	39.70	1	16.32	2.63
28	Квартира	3	1	57.92	2	27.83	2.63
29	Квартира-студия	3	1	26.76	1	16.74	2.63
30	Квартира-студия	3	1	27.31	1	16.88	2.63
31	Квартира-студия	3	1	27.15	1	16.87	2.63
32	Квартира-студия	3	1	27.27	1	16.88	2.63
33	Квартира-студия	3	1	27.09	1	17.01	2.63
34	Квартира	3	1	37.30	1	15.93	2.63
35	Квартира	3	1	38.34	1	14.69	2.63
36	Квартира	3	1	54.67	2	26.39	2.63
37	Квартира	4	1	53.96	2	26.56	2.63
38	Квартира	4	1	69.45	3	40.82	2.63
39	Квартира	4	1	39.70	1	16.32	2.63
40	Квартира	4	1	57.92	2	27.83	2.63
41	Квартира-студия	4	1	26.76	1	16.74	2.63
42	Квартира-студия	4	1	27.02	1	16.88	2.63
43	Квартира-студия	4	1	26.86	1	16.87	2.63
44	Квартира-студия	4	1	26.98	1	16.88	2.63
45	Квартира-студия	4	1	26.80	1	17.01	2.63
46	Квартира	4	1	37.30	1	15.93	2.63

47	Квартира	4	1	38.34	1	14.69	2.63
48	Квартира	4	1	54.25	2	26.39	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	техническое подполье	Техническое	665.59
2	Коридор	1 этаж	Техническое	65.01
3	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	32.09
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.00
6	ИТП	1 этаж	Техническое	19.80
7	ГРЩ	1 этаж	Техническое	5.25
8	Коридор	2 этаж	Техническое	65.01
9	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	25.72
10	Коридор	3 этаж	Техническое	65.01
12	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	25.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
2	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная станция	Повышения давления для жилой зоны

3	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенно-пристроенных помещений
4	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
5	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС.ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температура, давление)
6	Этажи здания	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
7	Подвал	Приямок с дренажным насосом	Удаление протечек, утечек
8	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
9	Помещение водомерного узла	Приямок с дренажным насосом	Удаление протечек, утечек
10	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
11	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
12	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Этажи здания, помещение водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
14	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения потребителей и оборудования
16	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
17	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Для обеспечения нормативных показателей теплоснабжения для потребителей, приготовление ГВС

18	Подвал	Магистральная разводка системы отопления жилой части и встроенно-пристроенных помещений	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
19	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
20	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
21	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в квартирах
22	Этажи здания	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
23	Этажи здания	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
24	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция АППЗ	Передача информации систем АППЗ
25	Подвал, МОП, лифтовые холлы, квартиры согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение и передача информации о месте возгорания
26	МОП, входные группы согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании
27	Подвал, МОП, диспетчерская,	Приборы контроля и управление АППЗ	Управление исполнительными устройствами систем АППЗ
28	Диспетчерская	Блоки индикации АППЗ	Отображение информации
29	Подвал, МОП, диспетчерская, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных
30	Подвал, МОП, диспетчерская	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов
31	Входные группы согласно проекту	Вызывные панели СКУД	Вызов абонента
32	Входные группы согласно проекту	Кнопки выход, считыватели, замки СКУД	Ограничение доступа
33	Эвакуационные выходы	Контроллеры доступа СКУД	Разрешение доступа

34	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы радиофикации	Для передачи данных
35	Диспетчерская	Основное активное оборудование системы радиофикации	Передача радиосигналов
36	Подвал, МОП	Распределительные коробки системы радиофикации	Распределение сигналов
37	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция РАСЦО	Для передачи данных
38	МОП, фасад здания, кровля здания	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
39	Диспетчерская	Головное оборудование РАСЦО	Прием и передача сигналов РАСЦО
40	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы телевидения (по технологии GPON)	Для передачи данных
41	Диспетчерская	Головное телевизионное оборудование	Прием сигналов телевидения
42	МОП	Разветвители	Распределение телевизионных сигналов по потребителям
43	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция	Для передачи данных
44	ГРЩ, Кроссовая	Щиты с оборудованием	Управление системой
45	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж, пожаробезопасные зоны	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
46	Диспетчерская	Диспетчерский пульт	Отображение принятой информации
47	Во всех секциях	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **164 768 648,94 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600010001415**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**

		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 200 751 792,22 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 786 394 204,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **414 357 587,43 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **117,11 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15 690 955 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Элементы благоустройства по каждому объекту указаны в отношении всего жилого комплекса, строящегося на земельном участке 50:21:070106:374.Информация раздела 19.6.1."О целевом кредите"по каждому объекту указана в отношении жилого комплекса, строительство которого осуществляется на основании Разрешения на строительство RU50-21-18483-2021.В отношении вида сетей инженерно-технического обеспечения-газоснабжение и электроснабжение, размер платы за подключение к сетям указан с учетом реализации проекта строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:746.Застройщиком будет осуществляться строительство ВЗУ (водозаборного узла), строительство КОС (канализационных очистных сооружений), строительство ЛОС (ливневых очистных сооружений) Для строительства водозаборного узла на территории"Жилого комплекса"Светлый мир"БиоПолис"получено разрешение на строительство №50-21-727-2023 от 31.05.2023 г.выданное Департаментом по недропользованию по ЦФО

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5029129221**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР-ИНВЕСТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050055131**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИО-АММ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840490000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОАКТИВ-БЕЗОПАСНОСТЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842400161**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТСН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7825051584**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПЛАН"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801690334**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЗЕЛЕНЫЙ С В Е Т П Л Ю С "**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7804403161**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО"ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7816443190**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТОР-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7838364390**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТСН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842178710**
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НОВАТОН СЕВЕРО-ЗАПАД"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813638762**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-029534-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Русрегион**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842044107**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.01.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-001120-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РУСРЕГИОН"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7802571403**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Светлый мир БиоПолис**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монтажстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7707443497**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-21-18483-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.05.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики Московской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:21:0070106:374**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **128 995,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **860**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **18**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высаживание и обустройство деревьев, кустарников, клумб**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственнного передвижения инвалидов по участку и доступ к объекту капитального строительства.Отметка площадки перед входом во все здания максимально приближена к отметке тротуара, что позволяет создать безбарьерную среду.Отведение ливневых стоков от входов, выполняется с помощью разуклонки на площадках перед входными дверями.Размеры кабины лифта обеспечивают полную доступность МГН ко всем жилым этажам проектируемого объекта.Передвижение МГН по территории участка осуществляется по пешеходным тротуарам, ширина которых не менее 1.5 метра, а покрытие запроектировано из бетонной тротуарной плитки с шероховатой фактурой поверхности и пригнанными швами, не препятствующей передвижению на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После окончания строительно-монтажных работ выполняется устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, расстилка растительного грунта, посев газонов, посадка деревьев и установка малых архитектурных форм.Площадь озеленения соответствует нормативным требованиям**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **44.1 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мособлгаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032292612**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **К0037-18/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **297 938,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ РЕСУРС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030055180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ХВС-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ РЕСУРС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030055180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ВО-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАЗВИТИЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702456580**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/СВ-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-19-00-625395/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **227 564 409,94 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-21-00-912130/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **316 114 725,47 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.38	2	26.56	2.63
2,63	Квартира	1	1	69.65	3	40.82	2.63
3	Квартира	1	1	39.70	1	16.32	2.63
4	Квартира	1	1	57.92	2	27.83	2.63

5	Квартира-студия	1	1	26.76	1	16.74	2.63
6	Квартира-студия	1	1	27.31	1	16.88	2.63
7	Квартира-студия	1	1	27.15	1	16.87	2.63
8	Квартира-студия	1	1	27.27	1	16.88	2.63
9	Квартира-студия	1	1	27.09	1	17.01	2.63
10	Квартира	1	1	37.30	1	15.93	2.63
11	Квартира	1	1	38.27	1	14.69	2.63
12	Квартира	1	1	54.20	2	26.39	2.63
13	Квартира	2	1	54.38	2	26.56	2.63
14	Квартира	2	1	77.41	3	40.82	2.63
15	Квартира	2	1	39.70	1	16.32	2.63
16	Квартира	2	1	57.92	2	27.83	2.63
17	Квартира-студия	2	1	26.76	1	16.74	2.63
18	Квартира-студия	2	1	27.31	1	16.88	2.63
19	Квартира-студия	2	1	27.15	1	16.87	2.63
20	Квартира-студия	2	1	27.27	1	16.88	2.63
21	Квартира-студия	2	1	27.09	1	17.01	2.63
22	Квартира	2	1	37.30	1	15.93	2.63
23	Квартира	2	1	38.34	1	14.69	2.63
24	Квартира	2	1	54.20	2	26.39	2.63
25	Квартира	3	1	54.38	2	26.56	2.63

26	Квартира	3	1	69.45	3	40.82	2.63
27	Квартира	3	1	39.70	1	16.32	2.63
28	Квартира	3	1	57.92	2	27.83	2.63
29	Квартира-студия	3	1	26.76	1	16.74	2.63
30	Квартира-студия	3	1	27.31	1	16.88	2.63
31	Квартира-студия	3	1	27.15	1	16.87	2.63
32	Квартира-студия	3	1	27.27	1	16.88	2.63
33	Квартира-студия	3	1	27.09	1	17.01	2.63
34	Квартира	3	1	37.30	1	15.93	2.63
35	Квартира	3	1	38.34	1	14.69	2.63
36	Квартира	3	1	54.20	2	26.39	2.63
37	Квартира	4	1	53.96	2	26.56	2.63
38	Квартира	4	1	69.45	3	40.82	2.63
39	Квартира	4	1	39.70	1	16.32	2.63
40	Квартира	4	1	57.92	2	27.83	2.63
41	Квартира-студия	4	1	26.76	1	16.74	2.63
42	Квартира-студия	4	1	27.02	1	16.88	2.63
43	Квартира-студия	4	1	26.86	1	16.87	2.63
44	Квартира-студия	4	1	26.98	1	16.88	2.63
45	Квартира-студия	4	1	26.80	1	17.01	2.63
46	Квартира	4	1	37.30	1	15.93	2.63

47	Квартира	4	1	38.34	1	14.69	2.63
48	Квартира	4	1	53.78	2	26.39	2.63
49	Квартира	1	2	54.19	2	26.42	2.63
50	Квартира-студия	1	2	32.88	1	21.21	2.63
51	Квартира-студия	1	2	32.24	1	22.85	2.63
52	Квартира-студия	1	2	25.27	1	14.81	2.63
53	Квартира	1	2	56.93	2	26.42	2.63
54	Квартира	1	2	55.64	2	25.93	2.63
55	Квартира	1	2	56.29	2	27.40	2.63
56	Квартира-студия	1	2	25.54	1	15.05	2.63
57	Квартира-студия	1	2	32.09	1	22.70	2.63
58	Квартира-студия	1	2	32.88	1	21.21	2.63
59	Квартира	1	2	54.19	2	26.42	2.63
60	Квартира	2	2	54.19	2	26.42	2.63
61	Квартира-студия	2	2	38.63	1	26.96	2.63
62	Квартира	2	2	37.94	1	16.70	2.63
63	Квартира-студия	2	2	25.27	1	14.81	2.63
64	Квартира	2	2	56.93	2	26.42	2.63
65	Квартира	2	2	55.64	2	25.93	2.63
66	Квартира	2	2	56.29	2	27.40	2.63
67	Квартира-студия	2	2	25.54	1	15.05	2.63
68	Квартира	2	2	37.80	1	16.56	2.63

69	Квартира-студия	2	2	38.63	1	26.96	2.63
70	Квартира	2	2	54.19	2	26.42	2.63
71	Квартира	3	2	54.19	2	26.42	2.63
72	Квартира-студия	3	2	38.63	1	26.96	2.63
73	Квартира	3	2	37.94	1	16.70	2.63
74	Квартира-студия	3	2	25.27	1	14.81	2.63
75	Квартира	3	2	56.93	2	26.42	2.63
76	Квартира	3	2	55.64	2	25.93	2.63
77	Квартира	3	2	56.29	2	27.40	2.63
78	Квартира-студия	3	2	25.54	1	15.05	2.63
79	Квартира	3	2	37.80	1	16.56	2.63
80	Квартира-студия	3	2	38.63	1	26.96	2.63
81	Квартира	3	2	54.19	2	26.42	2.63
82	Квартира	4	2	53.78	2	26.42	2.63
83	Квартира-студия	4	2	38.63	1	26.96	2.63
84	Квартира	4	2	37.94	1	16.70	2.63
85	Квартира-студия	4	2	25.27	1	14.81	2.63
86	Квартира	4	2	56.93	2	26.42	2.63
87	Квартира	4	2	55.64	2	25.93	2.63
88	Квартира	4	2	56.29	2	27.40	2.63
89	Квартира-студия	4	2	25.54	1	15.05	2.63
90	Квартира	4	2	37.80	1	16.56	2.63

91	Квартира-студия	4	2	38.63	1	26.96	2.63
92	Квартира	4	2	53.78	2	26.42	2.63
93	Квартира	1	3	37.23	1	14.93	2.63
94	Квартира	1	3	38.26	1	14.72	2.63
95	Квартира	1	3	37.86	1	16.54	2.63
96	Квартира-студия	1	3	25.57	1	15.31	2.63
97	Квартира	1	3	58.62	2	27.60	2.63
98	Квартира	1	3	57.39	2	26.96	2.63
99	Квартира	1	3	57.85	2	27.66	2.63
100	Квартира	1	3	79.62	3	46.42	2.63
101	Квартира	1	3	56.81	2	27.51	2.63
102	Квартира	1	3	37.31	1	14.88	2.63
103	Квартира	2	3	37.23	1	14.93	2.63
104	Квартира	2	3	38.26	1	14.72	2.63
105	Квартира	2	3	37.95	1	16.54	2.63
106	Квартира-студия	2	3	25.57	1	15.31	2.63
107	Квартира	2	3	58.62	2	27.60	2.63
108	Квартира	2	3	57.39	2	26.96	2.63
109	Квартира	2	3	57.85	2	27.66	2.63
110	Квартира	2	3	79.72	3	46.42	2.63
111	Квартира	2	3	56.81	2	27.51	2.63
112	Квартира	2	3	37.31	1	14.88	2.63
113	Квартира	3	3	37.23	1	14.93	2.63
114	Квартира	3	3	38.26	1	14.72	2.63
115	Квартира	3	3	37.95	1	16.54	2.63
116	Квартира-студия	3	3	25.57	1	15.31	2.63
117	Квартира	3	3	58.62	2	27.60	2.63

118	Квартира	3	3	57.39	2	26.96	2.63
119	Квартира	3	3	57.85	2	27.66	2.63
120	Квартира	3	3	79.72	3	46.42	2.63
121	Квартира	3	3	56.81	2	27.51	2.63
122	Квартира	3	3	37.31	1	14.88	2.63
123	Квартира	4	3	37.23	1	14.93	2.63
124	Квартира	4	3	38.26	1	14.72	2.63
125	Квартира	4	3	37.95	1	16.54	2.63
126	Квартира-студия	4	3	25.57	1	15.31	2.63
127	Квартира	4	3	58.62	2	27.60	2.63
128	Квартира	4	3	57.39	2	26.96	2.63
129	Квартира	4	3	57.44	2	27.66	2.63
130	Квартира	4	3	78.65	3	46.42	2.63
131	Квартира	4	3	56.43	2	27.51	2.63
132	Квартира	4	3	37.31	1	14.88	2.63
133	Квартира-студия	1	4	26.93	1	17.16	2.63
134	Квартира	1	4	40.66	1	14.89	2.63
135	Квартира	1	4	50.43	1	23.62	2.63
136	Квартира-студия	1	4	28.45	1	17.74	2.63
137	Квартира	1	4	57.41	2	27.57	2.63
138	Квартира	1	4	57.36	2	29.49	2.63
139	Квартира	1	4	56.55	2	29.51	2.63
140	Квартира	1	4	78.49	3	41.84	2.63
141	Квартира	1	4	48.56	2	24.80	2.63
142	Квартира-студия	2	4	26.93	1	17.16	2.63
143	Квартира-студия	2	4	29.30	1	18.73	2.63

144	Квартира	2	4	79.04	3	45.64	2.63
145	Квартира-студия	2	4	28.45	1	17.74	2.63
146	Квартира	2	4	57.41	2	27.57	2.63
147	Квартира	2	4	57.36	2	29.49	2.63
148	Квартира	2	4	56.55	2	29.51	2.63
149	Квартира	2	4	78.49	3	41.84	2.63
150	Квартира	2	4	48.56	2	24.80	2.63
151	Квартира-студия	3	4	26.93	1	17.16	2.63
152	Квартира-студия	3	4	29.30	1	18.73	2.63
153	Квартира	3	4	79.33	3	45.64	2.63
154	Квартира-студия	3	4	28.45	1	17.74	2.63
155	Квартира	3	4	57.41	2	27.57	2.63
156	Квартира	3	4	57.36	2	29.49	2.63
157	Квартира	3	4	56.55	2	29.51	2.63
158	Квартира	3	4	78.49	3	41.84	2.63
159	Квартира	3	4	48.56	2	24.80	2.63
160	Квартира-студия	4	4	26.93	1	17.16	2.63
161	Квартира-студия	4	4	29.30	1	18.73	2.63
162	Квартира	4	4	78.58	3	45.64	2.63
163	Квартира-студия	4	4	28.17	1	17.74	2.63
164	Квартира	4	4	57.41	2	27.57	2.63
165	Квартира	4	4	57.36	2	29.49	2.63
166	Квартира	4	4	56.55	2	29.51	2.63
167	Квартира	4	4	78.49	3	41.84	2.63

168	Квартира	4	4	48.56	2	24.80	2.63
169	Квартира	1	5	38.21	1	16.28	2.63
170	Квартира	1	5	37.87	1	16.10	2.63
171	Квартира	1	5	70.67	3	40.00	2.63
172	Квартира-студия	1	5	25.25	1	15.43	2.63
173	Квартира-студия	1	5	25.44	1	15.59	2.63
174	Квартира	1	5	53.23	2	24.86	2.63
175	Квартира-студия	1	5	25.30	1	15.46	2.63
176	Квартира-студия	1	5	25.42	1	15.59	2.63
177	Квартира	1	5	54.13	2	24.39	2.63
178	Квартира	1	5	68.07	3	42.29	2.63
179	Квартира	1	5	38.22	1	16.31	2.63
180	Квартира	1	5	38.53	1	16.13	2.63
181	Квартира	2	5	38.21	1	16.28	2.63
182	Квартира	2	5	37.87	1	16.10	2.63
183	Квартира	2	5	70.67	3	40.00	2.63
184	Квартира-студия	2	5	25.25	1	15.43	2.63
185	Квартира-студия	2	5	25.44	1	15.59	2.63
186	Квартира	2	5	53.23	2	24.86	2.63
187	Квартира-студия	2	5	25.30	1	15.46	2.63
188	Квартира-студия	2	5	25.42	1	15.59	2.63
189	Квартира	2	5	54.13	2	24.39	2.63
190	Квартира	2	5	68.07	3	42.29	2.63

191	Квартира	2	5	38.17	1	16.31	2.63
192	Квартира	2	5	38.53	1	16.13	2.63
193	Квартира	3	5	38.21	1	16.28	2.63
194	Квартира	3	5	37.87	1	16.10	2.63
195	Квартира	3	5	70.67	3	40.00	2.63
196	Квартира-студия	3	5	25.25	1	15.43	2.63
197	Квартира-студия	3	5	25.44	1	15.59	2.63
198	Квартира	3	5	53.23	2	24.86	2.63
199	Квартира-студия	3	5	25.30	1	15.46	2.63
200	Квартира-студия	3	5	25.42	1	15.59	2.63
201	Квартира	3	5	54.13	2	24.39	2.63
202	Квартира	3	5	68.07	3	42.29	2.63
203	Квартира	3	5	38.17	1	16.31	2.63
204	Квартира	3	5	38.53	1	16.13	2.63
205	Квартира	4	5	37.74	1	16.28	2.63
206	Квартира	4	5	37.87	1	16.10	2.63
207	Квартира	4	5	70.67	3	40.00	2.63
208	Квартира-студия	4	5	25.25	1	15.43	2.63
209	Квартира-студия	4	5	25.44	1	15.59	2.63
210	Квартира	4	5	52.79	2	24.86	2.63
211	Квартира-студия	4	5	25.30	1	15.46	2.63
212	Квартира-студия	4	5	25.42	1	15.59	2.63
213	Квартира	4	5	54.44	2	24.39	2.63

214	Квартира	4	5	68.07	3	42.29	2.63
215	Квартира	4	5	38.17	1	16.31	2.63
216	Квартира	4	5	38.06	1	16.13	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	665.59
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	65.01
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	32.09
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
5	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	655.50
6	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	64.44
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	26.58
8	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.00
9	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.93
10	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.66
11	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	646.19
12	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	67.61
13	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	32.09
14	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.00
15	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	615.73
16	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	60.02
17	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	32.09
18	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.00
19	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	17.17
20	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	670.59

21	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	67.48
22	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	32.09
23	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.00
24	ИТП	1 этаж	Техническое	19.80
25	ГРЩ	1 этаж	Техническое	5.25
26	Водомерный узел	1 этаж	Техническое	33.79
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	65.01
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	25.72
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	64.44
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	25.72
31	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	67.61
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	25.72
33	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	60.02
34	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	25.72
35	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	67.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	25.72
37	Коридор	Подъезд 1, 3,4 этаж	Техническое	65.01
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3,4 этаж	Техническое	25.72
39	Коридор	Подъезд 2, 3,4 этаж	Техническое	64.44
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3,4 этаж	Техническое	25.72
41	Коридор	Подъезд 3, 3,4 этаж	Техническое	67.61
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3.4 этаж	Техническое	25.72
43	Коридор	Подъезд 4, 3,4 этаж	Техническое	60.02
44	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3,4 этаж	Техническое	25.72
45	Коридор	Подъезд 5, 3,4 этаж	Техническое	67.48
46	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3,4 этаж	Техническое	25.72
47	Лестничная клетка	1,2,3,4,5 подъезды кровля	Техническое	31.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
2	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная станция	Повышения давления для жилой зоны
3	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенно-пристроенных помещений
4	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
5	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС.ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температура, давление)
6	Этажи здания	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
7	Подвал	Приямок с дренажным насосом	Удаление протечек, утечек
8	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
9	Помещение водомерного узла	Приямок с дренажным насосом	Удаление протечек, утечек
10	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
11	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
12	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Этажи здания, помещение водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта

14	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения потребителей и оборудования
16	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
17	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Для обеспечения нормативных показателей теплоснабжения для потребителей, приготовление ГВС
18	Подвал	Магистральная разводка системы отопления жилой части и встроенно-пристроенных помещений	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
19	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
20	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
21	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в квартирах
22	Этажи здания	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
23	Этажи здания	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
24	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция АППЗ	Передача информации систем АППЗ
25	Подвал, МОП, лифтовые холлы, квартиры согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение и передача информации о месте возгорания
26	МОП, входные группы согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании

27	Подвал, МОП, диспетчерская,	Приборы контроля и управление АППЗ	Управление исполнительными устройствами систем АППЗ
28	Диспетчерская	Блоки индикации АППЗ	Отображение информации
29	Подвал, МОП, диспетчерская, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных
30	Подвал, МОП, диспетчерская	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов
31	Входные группы согласно проекту	Вызывные панели СКУД	Вызов абонента
32	Входные группы согласно проекту	Кнопки выход, считыватели, замки СКУД	Ограничение доступа
33	Эвакуационные выходы	Контроллеры доступа СКУД	Разрешение доступа
34	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы радиофикации	Для передачи данных
35	Диспетчерская	Основное активное оборудование системы радиофикации	Передача радиосигналов
36	Подвал, МОП	Распределительные коробки системы радиофикации	Распределение сигналов
37	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция РАСЦО	Для передачи данных
38	МОП, фасад здания, кровля здания	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
39	Диспетчерская	Головное оборудование РАСЦО	Прием и передача сигналов РАСЦО
40	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы телевидения (по технологии GPON)	Для передачи данных
41	Диспетчерская	Головное телевизионное оборудование	Прием сигналов телевидения
42	МОП	Разветвители	Распределение телевизионных сигналов по потребителям
43	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция	Для передачи данных
44	ГРЩ, Кроссовая	Щиты с оборудованием	Управление системой
45	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж, пожаробезопасные зоны	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
46	Диспетчерская	Диспетчерский пульт	Отображение принятой информации
47	Во всех секциях	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **811 538 271,41 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600010001415**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 200 751 792,22 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 786 394 204,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **414 357 587,43 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **113**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 970,92 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **621 659 145 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Элементы благоустройства по каждому объекту указаны в отношении всего жилого комплекса, строящегося на земельном участке 50:21:070106:374.Информация раздела 19.6.1."О целевом кредите"по каждому объекту указана в отношении жилого комплекса, строительство которого осуществляется на основании Разрешения на строительство RU50-21-18483-2021.В отношении вида сетей инженерно-технического обеспечения-газоснабжение и электроснабжение, размер платы за подключение к сетям указан с учетом реализации проекта строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:746.Застройщиком будет осуществляться строительство ВЗУ (водозаборного узла), строительство КОС (канализационных очистных сооружений), строительство ЛОС (ливневых очистных сооружений) Для строительства водозаборного узла на территории"Жилого комплекса"Светлый мир"БиоПолис"получено разрешение на строительство №50-21-727-2023 от 31.05.2023 г.выданное Департаментом по недропользованию по ЦФО

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5029129221**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР-ИНВЕСТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050055131**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИО-АММ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840490000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОАКТИВ-БЕЗОПАСНОСТЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842400161**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТСН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7825051584**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПЛАН"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801690334**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЗЕЛЕНЫЙ С В Е Т П Л Ю С "**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7804403161**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО"ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7816443190**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТОР-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7838364390**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТСН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842178710**
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НОВАТОН СЕВЕРО-ЗАПАД"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813638762**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-029534-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Русрегион**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842044107**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.01.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-001120-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РУСРЕГИОН"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7802571403**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Светлый мир БиоПолис**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монтажстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7707443497**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-21-18483-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.05.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики Московской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:21:0070106:374**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **128 995,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **860**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **18**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высаживание и обустройство деревьев, кустарников, клумб**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственнного передвижения инвалидов по участку и доступ к объекту капитального строительства.Отметка площадки перед входом во все здания максимально приближена к отметке тротуара, что позволяет создать безбарьерную среду.Отведение ливневых стоков от входов, выполняется с помощью разуклонки на площадках перед входными дверями.Размеры кабины лифта обеспечивают полную доступность МГН ко всем жилым этажам проектируемого объекта.Передвижение МГН по территории участка осуществляется по пешеходным тротуарам, ширина которых не менее 1.5 метра, а покрытие запроектировано из бетонной тротуарной плитки с шероховатой фактурой поверхности и пригнанными швами, не препятствующей передвижению на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После окончания строительно-монтажных работ выполняется устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, расстилка растительного грунта, посев газонов, посадка деревьев и установка малых архитектурных форм.Площадь озеленения соответствует нормативным требованиям**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **44.1 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мособлгаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032292612**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **К0037-18/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **297 938,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ РЕСУРС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030055180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ХВС-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ РЕСУРС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030055180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ВО-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАЗВИТИЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702456580**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/СВ-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-19-00-625395/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **227 564 409,94 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-21-00-912130/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **316 114 725,47 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **168**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
49	Квартира	1	2	54.19	2	26.42	2.63
50	Квартира-студия	1	2	32.88	1	21.21	2.63

51	Квартира-студия	1	2	32.24	1	22.85	2.63
52	Квартира-студия	1	2	25.27	1	14.81	2.63
53	Квартира	1	2	56.93	2	26.42	2.63
54	Квартира	1	2	55.64	2	25.93	2.63
55	Квартира	1	2	56.29	2	27.40	2.63
56	Квартира-студия	1	2	25.54	1	15.05	2.63
57	Квартира-студия	1	2	32.09	1	22.70	2.63
58	Квартира-студия	1	2	32.88	1	21.21	2.63
59	Квартира	1	2	54.19	2	26.42	2.63
60	Квартира	2	2	54.19	2	26.42	2.63
61	Квартира-студия	2	2	38.63	1	26.96	2.63
62	Квартира	2	2	37.94	1	16.70	2.63
63	Квартира-студия	2	2	25.27	1	14.81	2.63
64	Квартира	2	2	56.93	2	26.42	2.63
65	Квартира	2	2	55.64	2	25.93	2.63
66	Квартира	2	2	56.29	2	27.40	2.63
67	Квартира-студия	2	2	25.54	1	15.05	2.63
68	Квартира	2	2	37.80	1	16.56	2.63
69	Квартира-студия	2	2	38.63	1	26.96	2.63
70	Квартира	2	2	54.19	2	26.42	2.63
71	Квартира	3	2	54.19	2	26.42	2.63

72	Квартира-студия	3	2	38.63	1	26.96	2.63
73	Квартира	3	2	37.94	1	16.70	2.63
74	Квартира-студия	3	2	25.27	1	14.81	2.63
75	Квартира	3	2	56.93	2	26.42	2.63
76	Квартира	3	2	55.64	2	25.93	2.63
77	Квартира	3	2	56.29	2	27.40	2.63
78	Квартира-студия	3	2	25.54	1	15.05	2.63
79	Квартира	3	2	37.80	1	16.56	2.63
80	Квартира-студия	3	2	38.63	1	26.96	2.63
81	Квартира	3	2	54.19	2	26.42	2.63
82	Квартира	4	2	53.78	2	26.42	2.63
83	Квартира-студия	4	2	38.63	1	26.96	2.63
84	Квартира	4	2	37.94	1	16.70	2.63
85	Квартира-студия	4	2	25.27	1	14.81	2.63
86	Квартира	4	2	56.93	2	26.42	2.63
87	Квартира	4	2	55.64	2	25.93	2.63
88	Квартира	4	2	56.29	2	27.40	2.63
89	Квартира-студия	4	2	25.54	1	15.05	2.63
90	Квартира	4	2	37.80	1	16.56	2.63
91	Квартира-студия	4	2	38.63	1	26.96	2.63
92	Квартира	4	2	53.78	2	26.42	2.63
93	Квартира	1	3	37.23	1	14.93	2.63
94	Квартира	1	3	38.26	1	14.72	2.63

95	Квартира	1	3	37.86	1	16.54	2.63
96	Квартира-студия	1	3	25.57	1	15.31	2.63
97	Квартира	1	3	58.62	2	27.60	2.63
98	Квартира	1	3	57.39	2	26.96	2.63
99	Квартира	1	3	57.85	2	27.66	2.63
100	Квартира	1	3	79.62	3	46.42	2.63
101	Квартира	1	3	56.81	2	27.51	2.63
102	Квартира	1	3	37.31	1	14.88	2.63
103	Квартира	2	3	37.23	1	14.93	2.63
104	Квартира	2	3	38.26	1	14.72	2.63
105	Квартира	2	3	37.95	1	16.54	2.63
106	Квартира-студия	2	3	25.57	1	15.31	2.63
107	Квартира	2	3	58.62	2	27.60	2.63
108	Квартира	2	3	57.39	2	26.96	2.63
109	Квартира	2	3	57.85	2	27.66	2.63
110	Квартира	2	3	79.72	3	46.42	2.63
111	Квартира	2	3	56.81	2	27.51	2.63
112	Квартира	2	3	37.31	1	14.88	2.63
113	Квартира	3	3	37.23	1	14.93	2.63
114	Квартира	3	3	38.26	1	14.72	2.63
115	Квартира	3	3	37.95	1	16.54	2.63
116	Квартира-студия	3	3	25.57	1	15.31	2.63
117	Квартира	3	3	58.62	2	27.60	2.63
118	Квартира	3	3	57.39	2	26.96	2.63
119	Квартира	3	3	57.85	2	27.66	2.63
120	Квартира	3	3	79.72	3	46.42	2.63
121	Квартира	3	3	56.81	2	27.51	2.63
122	Квартира	3	3	37.31	1	14.88	2.63

123	Квартира	4	3	37.23	1	14.93	2.63
124	Квартира	4	3	38.26	1	14.72	2.63
125	Квартира	4	3	37.95	1	16.54	2.63
126	Квартира-студия	4	3	25.57	1	15.31	2.63
127	Квартира	4	3	58.62	2	27.60	2.63
128	Квартира	4	3	57.39	2	26.96	2.63
129	Квартира	4	3	57.44	2	27.66	2.63
130	Квартира	4	3	78.65	3	46.42	2.63
131	Квартира	4	3	56.43	2	27.51	2.63
132	Квартира	4	3	37.31	1	14.88	2.63
133	Квартира-студия	1	4	26.93	1	17.16	2.63
134	Квартира	1	4	40.66	1	14.89	2.63
135	Квартира	1	4	50.43	1	23.62	2.63
136	Квартира-студия	1	4	28.45	1	17.74	2.63
137	Квартира	1	4	57.41	2	27.57	2.63
138	Квартира	1	4	57.36	2	29.49	2.63
139	Квартира	1	4	56.55	2	29.51	2.63
140	Квартира	1	4	78.49	3	41.84	2.63
141	Квартира	1	4	48.56	2	24.80	2.63
142	Квартира-студия	2	4	26.93	1	17.16	2.63
143	Квартира-студия	2	4	29.30	1	18.73	2.63
144	Квартира	2	4	79.04	3	45.64	2.63
145	Квартира-студия	2	4	28.45	1	17.74	2.63
146	Квартира	2	4	57.41	2	27.57	2.63
147	Квартира	2	4	57.36	2	29.49	2.63

148	Квартира	2	4	56.55	2	29.51	2.63
149	Квартира	2	4	78.49	3	41.84	2.63
150	Квартира	2	4	48.56	2	24.80	2.63
151	Квартира-студия	3	4	26.93	1	17.16	2.63
152	Квартира-студия	3	4	29.30	1	18.73	2.63
153	Квартира	3	4	79.33	3	45.64	2.63
154	Квартира-студия	3	4	28.45	1	17.74	2.63
155	Квартира	3	4	57.41	2	27.57	2.63
156	Квартира	3	4	57.36	2	29.49	2.63
157	Квартира	3	4	56.55	2	29.51	2.63
158	Квартира	3	4	78.49	3	41.84	2.63
159	Квартира	3	4	48.56	2	24.80	2.63
160	Квартира-студия	4	4	26.93	1	17.16	2.63
161	Квартира-студия	4	4	29.30	1	18.73	2.63
162	Квартира	4	4	78.58	3	45.64	2.63
163	Квартира-студия	4	4	28.17	1	17.74	2.63
164	Квартира	4	4	57.41	2	27.57	2.63
165	Квартира	4	4	57.36	2	29.49	2.63
166	Квартира	4	4	56.55	2	29.51	2.63
167	Квартира	4	4	78.49	3	41.84	2.63
168	Квартира	4	4	48.56	2	24.80	2.63
169	Квартира	1	5	38.21	1	16.28	2.63
170	Квартира	1	5	37.87	1	16.10	2.63
171	Квартира	1	5	70.67	3	40.00	2.63

172	Квартира-студия	1	5	25.25	1	15.43	2.63
173	Квартира-студия	1	5	25.44	1	15.59	2.63
174	Квартира	1	5	53.23	2	24.86	2.63
175	Квартира-студия	1	5	25.30	1	15.46	2.63
176	Квартира-студия	1	5	25.42	1	15.59	2.63
177	Квартира	1	5	54.13	2	24.39	2.63
178	Квартира	1	5	67.60	3	42.29	2.63
179	Квартира	1	5	38.22	1	16.31	2.63
180	Квартира	1	5	38.53	1	16.13	2.63
181	Квартира	2	5	38.21	1	16.28	2.63
182	Квартира	2	5	37.87	1	16.10	2.63
183	Квартира	2	5	70.67	3	40.00	2.63
184	Квартира-студия	2	5	25.25	1	15.43	2.63
185	Квартира-студия	2	5	25.44	1	15.59	2.63
186	Квартира	2	5	53.23	2	24.86	2.63
187	Квартира-студия	2	5	25.30	1	15.46	2.63
188	Квартира-студия	2	5	25.42	1	15.59	2.63
189	Квартира	2	5	54.13	2	24.39	2.63
190	Квартира	2	5	67.60	3	42.29	2.63
191	Квартира	2	5	38.17	1	16.31	2.63
192	Квартира	2	5	38.53	1	16.13	2.63
193	Квартира	3	5	38.21	1	16.28	2.63
194	Квартира	3	5	37.87	1	16.10	2.63

195	Квартира	3	5	70.67	3	40.00	2.63
196	Квартира-студия	3	5	25.25	1	15.43	2.63
197	Квартира-студия	3	5	25.44	1	15.59	2.63
198	Квартира	3	5	53.23	2	24.86	2.63
199	Квартира-студия	3	5	25.30	1	15.46	2.63
200	Квартира-студия	3	5	25.42	1	15.59	2.63
201	Квартира	3	5	54.13	2	24.39	2.63
202	Квартира	3	5	67.60	3	42.29	2.63
203	Квартира	3	5	38.17	1	16.31	2.63
204	Квартира	3	5	38.53	1	16.13	2.63
205	Квартира	4	5	37.74	1	16.28	2.63
206	Квартира	4	5	37.87	1	16.10	2.63
207	Квартира	4	5	70.67	3	40.00	2.63
208	Квартира-студия	4	5	25.25	1	15.43	2.63
209	Квартира-студия	4	5	25.44	1	15.59	2.63
210	Квартира	4	5	52.79	2	24.86	2.63
211	Квартира-студия	4	5	25.30	1	15.46	2.63
212	Квартира-студия	4	5	25.42	1	15.59	2.63
213	Квартира	4	5	54.44	2	24.39	2.63
214	Квартира	4	5	67.60	3	42.29	2.63
215	Квартира	4	5	38.17	1	16.31	2.63
216	Квартира	4	5	38.06	1	16.13	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	655.50
2	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	64.44
3	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.00
4	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.66
5	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	67.61
6	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.00
7	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	60.02
8	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.00
9	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	670.59
10	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	32.09
11	Водомерный узел	1 этаж	Техническое	8.74
12	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	25.72
13	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	25.72
14	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	25.72
15	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	25.72
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3,4 этаж	Техническое	25.72
17	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3.4 этаж	Техническое	25.72
18	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3,4 этаж	Техническое	25.72
19	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3,4 этаж	Техническое	25.72
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		3.00
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	26.58
22	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.93
23	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	646.19

24	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	32.09
25	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	615.73
26	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	32.09
27	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	17.17
28	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	67.48
29	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.00
30	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	64.44
31	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	67.61
32	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	60.02
33	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	67.48
34	Коридор	Подъезд 2, 3,4 этаж	Техническое	64.44
35	Коридор	Подъезд 3, 3,4 этаж	Техническое	67.61
36	Коридор	Подъезд 4, 3,4 этаж	Техническое	60.02
37	Коридор	Подъезд 5, 3,4 этаж	Техническое	67.48
38	Лестничная клетка	2,3,4,5 подъезды кровля	Техническое	31.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
2	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная станция	Повышения давления для жилой зоны
3	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенно-пристроенных помещений
4	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта

5	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС.ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температура, давление)
6	Этажи здания	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
7	Подвал	Приямок с дренажным насосом	Удаление протечек, утечек
8	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
9	Помещение водомерного узла	Приямок с дренажным насосом	Удаление протечек, утечек
10	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
11	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
12	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Этажи здания, помещение водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
14	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения потребителей и оборудования
16	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
17	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Для обеспечения нормативных показателей теплоснабжения для потребителей, приготовление ГВС
18	Подвал	Магистральная разводка системы отопления жилой части и встроенно-пристроенных помещений	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления

19	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
20	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
21	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в квартирах
22	Этажи здания	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
23	Этажи здания	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
24	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция АППЗ	Передача информации систем АППЗ
25	Подвал, МОП, лифтовые холлы, квартиры согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение и передача информации о месте возгорания
26	МОП, входные группы согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании
27	Подвал, МОП, диспетчерская,	Приборы контроля и управление АППЗ	Управление исполнительными устройствами систем АППЗ
28	Диспетчерская	Блоки индикации АППЗ	Отображение информации
29	Подвал, МОП, диспетчерская, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных
30	Подвал, МОП, диспетчерская	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов
31	Входные группы согласно проекту	Вызывные панели СКУД	Вызов абонента
32	Входные группы согласно проекту	Кнопки выход, считыватели, замки СКУД	Ограничение доступа
33	Эвакуационные выходы	Контроллеры доступа СКУД	Разрешение доступа
34	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы радиофикации	Для передачи данных

35	Диспетчерская	Основное активное оборудование системы радиофикации	Передача радиосигналов
36	Подвал, МОП	Распределительные коробки системы радиофикации	Распределение сигналов
37	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция РАСЦО	Для передачи данных
38	МОП, фасад здания, кровля здания	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
39	Диспетчерская	Головное оборудование РАСЦО	Прием и передача сигналов РАСЦО
40	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы телевидения (по технологии GPON)	Для передачи данных
41	Диспетчерская	Головное телевизионное оборудование	Прием сигналов телевидения
42	МОП	Разветвители	Распределение телевизионных сигналов по потребителям
43	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция	Для передачи данных
44	ГРЩ, Кроссовая	Щиты с оборудованием	Управление системой
45	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж, пожаробезопасные зоны	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
46	Диспетчерская	Диспетчерский пульт	Отображение принятой информации
47	Во всех секциях	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2023**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **646 769 622,48 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600010001415**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 200 751 792,22 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 786 394 204,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **414 357 587,43 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **65**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 101,05 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **434 707 046 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Элементы благоустройства по каждому объекту указаны в отношении всего жилого комплекса, строящегося на земельном участке 50:21:070106:374.Информация раздела 19.6.1."О целевом кредите"по каждому объекту указана в отношении жилого комплекса, строительство которого осуществляется на основании Разрешения на строительство RU50-21-18483-2021.В отношении вида сетей инженерно-технического обеспечения-газоснабжение и электроснабжение, размер платы за подключение к сетям указан с учетом реализации проекта строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:746.Застройщиком будет осуществляться строительство ВЗУ (водозаборного узла), строительство КОС (канализационных очистных сооружений), строительство ЛОС (ливневых очистных сооружений) Для строительства водозаборного узла на территории"Жилого комплекса"Светлый мир"БиоПолис"получено разрешение на строительство №50-21-727-2023 от 31.05.2023 г.выданное Департаментом по недропользованию по ЦФО

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5029129221**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР-ИНВЕСТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050055131**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИО-АММ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840490000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОАКТИВ-БЕЗОПАСНОСТЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842400161**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТСН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7825051584**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПЛАН"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801690334**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЗЕЛЕНЫЙ С В Е Т П Л Ю С "**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7804403161**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО"ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7816443190**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТОР-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7838364390**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТСН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842178710**
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НОВАТОН СЕВЕРО-ЗАПАД"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813638762**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-029534-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Русрегион**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842044107**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.01.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-001120-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РУСРЕГИОН"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7802571403**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Светлый мир БиоПолис**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монтажстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7707443497**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-21-18483-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.05.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики Московской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:21:0070106:374**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **128 995,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **860**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **18**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высаживание и обустройство деревьев, кустарников, клумб**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственнного передвижения инвалидов по участку и доступ к объекту капитального строительства.Отметка площадки перед входом во все здания максимально приближена к отметке тротуара, что позволяет создать безбарьерную среду.Отведение ливневых стоков от входов, выполняется с помощью разуклонки на площадках перед входными дверями.Размеры кабины лифта обеспечивают полную доступность МГН ко всем жилым этажам проектируемого объекта.Передвижение МГН по территории участка осуществляется по пешеходным тротуарам, ширина которых не менее 1.5 метра, а покрытие запроектировано из бетонной тротуарной плитки с шероховатой фактурой поверхности и пригнанными швами, не препятствующей передвижению на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После окончания строительно-монтажных работ выполняется устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, расстилка растительного грунта, посев газонов, посадка деревьев и установка малых архитектурных форм.Площадь озеленения соответствует нормативным требованиям**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **44.1 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мособлгаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032292612**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **К0037-18/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **297 938,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ РЕСУРС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030055180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ХВС-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ РЕСУРС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030055180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ВО-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАЗВИТИЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702456580**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/СВ-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-19-00-625395/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **227 564 409,94 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-21-00-912130/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **316 114 725,47 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.38	2	26.56	2.63
2	Квартира	1	1	69.65	3	40.82	2.63
3	Квартира	1	1	39.70	1	16.32	2.63
4	Квартира	1	1	57.92	2	27.83	2.63

5	Квартира-студия	1	1	26.76	1	16.74	2.63
6	Квартира-студия	1	1	27.31	1	16.88	2.63
7	Квартира-студия	1	1	27.15	1	16.87	2.63
8	Квартира-студия	1	1	27.27	1	16.88	2.63
9	Квартира-студия	1	1	27.09	1	17.01	2.63
10	Квартира	1	1	37.30	1	15.93	2.63
11	Квартира	1	1	38.27	1	14.69	2.63
12	Квартира	1	1	54.20	2	26.39	2.63
13	Квартира	2	1	54.38	2	26.56	2.63
14	Квартира	2	1	77.41	3	40.82	2.63
15	Квартира	2	1	39.70	1	16.32	2.63
16	Квартира	2	1	57.92	2	27.83	2.63
17	Квартира-студия	2	1	26.76	1	16.74	2.63
18	Квартира-студия	2	1	27.31	1	16.88	2.63
19	Квартира-студия	2	1	27.15	1	16.87	2.63
20	Квартира-студия	2	1	27.27	1	16.88	2.63
21	Квартира-студия	2	1	27.09	1	17.01	2.63
22	Квартира	2	1	37.30	1	15.93	2.63
23	Квартира	2	1	38.34	1	14.69	2.63
24	Квартира	2	1	54.20	2	26.39	2.63
25	Квартира	3	1	54.38	2	26.56	2.63

26	Квартира	3	1	69.45	3	40.82	2.63
27	Квартира	3	1	39.70	1	16.32	2.63
28	Квартира	3	1	57.92	2	27.83	2.63
29	Квартира-студия	3	1	26.76	1	16.74	2.63
30	Квартира-студия	3	1	27.31	1	16.88	2.63
31	Квартира-студия	3	1	27.15	1	16.87	2.63
32	Квартира-студия	3	1	27.27	1	16.88	2.63
33	Квартира-студия	3	1	27.09	1	17.01	2.63
34	Квартира	3	1	37.30	1	15.93	2.63
35	Квартира	3	1	38.34	1	14.69	2.63
36	Квартира	3	1	54.20	2	26.39	2.63
37	Квартира	4	1	53.96	2	26.56	2.63
38	Квартира	4	1	69.45	3	40.82	2.63
39	Квартира	4	1	39.70	1	16.32	2.63
40	Квартира	4	1	57.92	2	27.83	2.63
41	Квартира-студия	4	1	26.76	1	16.74	2.63
42	Квартира-студия	4	1	27.02	1	16.88	2.63
43	Квартира-студия	4	1	26.86	1	16.87	2.63
44	Квартира-студия	4	1	26.98	1	16.88	2.63
45	Квартира-студия	4	1	26.80	1	17.01	2.63
46	Квартира	4	1	37.30	1	15.93	2.63

47	Квартира	4	1	38.34	1	14.69	2.63
48	Квартира	4	1	53.78	2	26.39	2.63
49	Квартира	1	2	54.19	2	26.42	2.63
50	Квартира-студия	1	2	32.88	1	21.21	2.63
51	Квартира-студия	1	2	32.24	1	22.85	2.63
52	Квартира-студия	1	2	25.27	1	14.81	2.63
53	Квартира	1	2	56.93	2	26.42	2.63
54	Квартира	1	2	55.64	2	25.93	2.63
55	Квартира	1	2	56.29	2	27.40	2.63
56	Квартира-студия	1	2	25.54	1	15.05	2.63
57	Квартира-студия	1	2	32.09	1	22.70	2.63
58	Квартира-студия	1	2	32.88	1	21.21	2.63
59	Квартира	1	2	54.19	2	26.42	2.63
60	Квартира	2	2	54.19	2	26.42	2.63
61	Квартира-студия	2	2	38.63	1	26.96	2.63
62	Квартира	2	2	37.94	1	16.70	2.63
63	Квартира-студия	2	2	25.27	1	14.81	2.63
64	Квартира	2	2	56.93	2	26.42	2.63
65	Квартира	2	2	55.64	2	25.93	2.63
66	Квартира	2	2	56.29	2	27.40	2.63
67	Квартира-студия	2	2	25.54	1	15.05	2.63
68	Квартира	2	2	37.80	1	16.56	2.63

69	Квартира-студия	2	2	38.63	1	26.96	2.63
70	Квартира	2	2	54.19	2	26.42	2.63
71	Квартира	3	2	54.19	2	26.42	2.63
72	Квартира-студия	3	2	38.63	1	26.96	2.63
73	Квартира	3	2	37.94	1	16.70	2.63
74	Квартира-студия	3	2	25.27	1	14.81	2.63
75	Квартира	3	2	56.93	2	26.42	2.63
76	Квартира	3	2	55.64	2	25.93	2.63
77	Квартира	3	2	56.29	2	27.40	2.63
78	Квартира-студия	3	2	25.54	1	15.05	2.63
79	Квартира	3	2	37.80	1	16.56	2.63
80	Квартира-студия	3	2	38.63	1	26.96	2.63
81	Квартира	3	2	54.19	2	26.42	2.63
82	Квартира	4	2	53.78	2	26.42	2.63
83	Квартира-студия	4	2	38.63	1	26.96	2.63
84	Квартира	4	2	37.94	1	16.70	2.63
85	Квартира-студия	4	2	25.27	1	14.81	2.63
86	Квартира	4	2	56.93	2	26.42	2.63
87	Квартира	4	2	55.64	2	25.93	2.63
88	Квартира	4	2	56.29	2	27.40	2.63
89	Квартира-студия	4	2	25.54	1	15.05	2.63
90	Квартира	4	2	37.80	1	16.56	2.63

91	Квартира-студия	4	2	38.63	1	26.96	2.63
92	Квартира	4	2	53.78	2	26.42	2.63
93	Квартира	1	3	37.23	1	14.93	2.63
94	Квартира	1	3	38.26	1	14.72	2.63
95	Квартира	1	3	37.86	1	16.54	2.63
96	Квартира-студия	1	3	25.57	1	15.31	2.63
97	Квартира	1	3	58.62	2	27.60	2.63
98	Квартира	1	3	57.39	2	26.96	2.63
99	Квартира	1	3	57.85	2	27.66	2.63
100	Квартира	1	3	79.62	3	46.42	2.63
101	Квартира	1	3	56.81	2	27.51	2.63
102	Квартира	1	3	37.31	1	14.88	2.63
103	Квартира	2	3	37.23	1	14.93	2.63
104	Квартира	2	3	38.26	1	14.72	2.63
105	Квартира	2	3	37.95	1	16.54	2.63
106	Квартира-студия	2	3	25.57	1	15.31	2.63
107	Квартира	2	3	58.62	2	27.60	2.63
108	Квартира	2	3	57.39	2	26.96	2.63
109	Квартира	2	3	57.85	2	27.66	2.63
110	Квартира	2	3	79.72	3	46.42	2.63
111	Квартира	2	3	56.81	2	27.51	2.63
112	Квартира	2	3	37.31	1	14.88	2.63
113	Квартира	3	3	37.23	1	14.93	2.63
114	Квартира	3	3	38.26	1	14.72	2.63
115	Квартира	3	3	37.95	1	16.54	2.63
116	Квартира-студия	3	3	25.57	1	15.31	2.63
117	Квартира	3	3	58.62	2	27.60	2.63

118	Квартира	3	3	57.39	2	26.96	2.63
119	Квартира	3	3	57.85	2	27.66	2.63
120	Квартира	3	3	79.72	3	46.42	2.63
121	Квартира	3	3	56.81	2	27.51	2.63
122	Квартира	3	3	37.31	1	14.88	2.63
123	Квартира	4	3	37.23	1	14.93	2.63
124	Квартира	4	3	38.26	1	14.72	2.63
125	Квартира	4	3	37.95	1	16.54	2.63
126	Квартира-студия	4	3	25.57	1	15.31	2.63
127	Квартира	4	3	58.62	2	27.60	2.63
128	Квартира	4	3	57.39	2	26.96	2.63
129	Квартира	4	3	57.44	2	27.66	2.63
130	Квартира	4	3	78.65	3	46.42	2.63
131	Квартира	4	3	56.43	2	27.51	2.63
132	Квартира	4	3	37.31	1	14.88	2.63
133	Квартира-студия	1	4	26.93	1	17.16	2.63
134	Квартира	1	4	40.66	1	14.89	2.63
135	Квартира	1	4	50.43	1	23.62	2.63
136	Квартира-студия	1	4	28.45	1	17.74	2.63
137	Квартира	1	4	57.41	2	27.57	2.63
138	Квартира	1	4	57.36	2	29.49	2.63
139	Квартира	1	4	56.55	2	29.51	2.63
140	Квартира	1	4	78.49	3	41.84	2.63
141	Квартира	1	4	48.56	2	24.80	2.63
142	Квартира-студия	2	4	26.93	1	17.16	2.63
143	Квартира-студия	2	4	29.30	1	18.73	2.63

144	Квартира	2	4	79.04	3	45.64	2.63
145	Квартира-студия	2	4	28.45	1	17.74	2.63
146	Квартира	2	4	57.41	2	27.57	2.63
147	Квартира	2	4	57.36	2	29.49	2.63
148	Квартира	2	4	56.55	2	29.51	2.63
149	Квартира	2	4	78.49	3	41.84	2.63
150	Квартира	2	4	48.56	2	24.80	2.63
151	Квартира-студия	3	4	26.93	1	17.16	2.63
152	Квартира-студия	3	4	29.30	1	18.73	2.63
153	Квартира	3	4	79.33	3	45.64	2.63
154	Квартира-студия	3	4	28.45	1	17.74	2.63
155	Квартира	3	4	57.41	2	27.57	2.63
156	Квартира	3	4	57.36	2	29.49	2.63
157	Квартира	3	4	56.55	2	29.51	2.63
158	Квартира	3	4	78.49	3	41.84	2.63
159	Квартира	3	4	48.56	2	24.80	2.63
160	Квартира-студия	4	4	26.93	1	17.16	2.63
161	Квартира-студия	4	4	29.30	1	18.73	2.63
162	Квартира	4	4	78.58	3	45.64	2.63
163	Квартира-студия	4	4	28.17	1	17.74	2.63
164	Квартира	4	4	57.41	2	27.57	2.63
165	Квартира	4	4	57.36	2	29.49	2.63
166	Квартира	4	4	56.55	2	29.51	2.63
167	Квартира	4	4	78.49	3	41.84	2.63

168	Квартира	4	4	48.56	2	24.80	2.63
169	Квартира	1	5	38.21	1	16.28	2.63
170	Квартира	1	5	37.87	1	16.10	2.63
171	Квартира	1	5	70.67	3	40.00	2.63
172	Квартира-студия	1	5	25.25	1	15.43	2.63
173	Квартира-студия	1	5	25.44	1	15.59	2.63
174	Квартира	1	5	53.23	2	24.86	2.63
175	Квартира-студия	1	5	25.30	1	15.46	2.63
176	Квартира-студия	1	5	25.42	1	15.59	2.63
177	Квартира	1	5	54.13	2	24.39	2.63
178	Квартира	1	5	68.07	3	42.29	2.63
179	Квартира	1	5	38.22	1	16.31	2.63
180	Квартира	1	5	38.53	1	16.13	2.63
181	Квартира	2	5	38.21	1	16.28	2.63
182	Квартира	2	5	37.87	1	16.10	2.63
183	Квартира	2	5	70.67	3	40.00	2.63
184	Квартира-студия	2	5	25.25	1	15.43	2.63
185	Квартира-студия	2	5	25.44	1	15.59	2.63
186	Квартира	2	5	53.23	2	24.86	2.63
187	Квартира-студия	2	5	25.30	1	15.46	2.63
188	Квартира-студия	2	5	25.42	1	15.59	2.63
189	Квартира	2	5	54.13	2	24.39	2.63
190	Квартира	2	5	68.07	3	42.29	2.63

191	Квартира	2	5	38.17	1	16.31	2.63
192	Квартира	2	5	38.53	1	16.13	2.63
193	Квартира	3	5	38.21	1	16.28	2.63
194	Квартира	3	5	37.87	1	16.10	2.63
195	Квартира	3	5	70.67	3	40.00	2.63
196	Квартира-студия	3	5	25.25	1	15.43	2.63
197	Квартира-студия	3	5	25.44	1	15.59	2.63
198	Квартира	3	5	53.23	2	24.86	2.63
199	Квартира-студия	3	5	25.30	1	15.46	2.63
200	Квартира-студия	3	5	25.42	1	15.59	2.63
201	Квартира	3	5	54.13	2	24.39	2.63
202	Квартира	3	5	68.07	3	42.29	2.63
203	Квартира	3	5	38.17	1	16.31	2.63
204	Квартира	3	5	38.53	1	16.13	2.63
205	Квартира	4	5	37.74	1	16.28	2.63
206	Квартира	4	5	37.87	1	16.10	2.63
207	Квартира	4	5	70.67	3	40.00	2.63
208	Квартира-студия	4	5	25.25	1	15.43	2.63
209	Квартира-студия	4	5	25.44	1	15.59	2.63
210	Квартира	4	5	52.79	2	24.86	2.63
211	Квартира-студия	4	5	25.30	1	15.46	2.63
212	Квартира-студия	4	5	25.42	1	15.59	2.63
213	Квартира	4	5	54.44	2	24.39	2.63

214	Квартира	4	5	68.07	3	42.29	2.63
215	Квартира	4	5	38.17	1	16.31	2.63
216	Квартира	4	5	38.06	1	16.13	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	665.59
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	65.01
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	32.09
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
5	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	655.50
6	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	64.44
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	26.58
8	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.00
9	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.93
10	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.66
11	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	646.19
12	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	67.61
13	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	32.09
14	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.00
15	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	615.73
16	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	60.02
17	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	32.09
18	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.00
19	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	17.17
20	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	670.59

21	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	67.48
22	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	32.09
23	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.00
24	ИТП	1 этаж	Техническое	19.80
25	ГРЩ	1 этаж	Техническое	5.25
26	Водомерный узел	1 этаж	Техническое	8.74
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	65.01
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	25.72
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	64.44
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	25.72
31	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	67.61
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	25.72
33	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	60.02
34	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	25.72
35	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	67.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	25.72
37	Коридор	Подъезд 1, 3,4 этаж	Техническое	65.01
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3,4 этаж	Техническое	25.72
39	Коридор	Подъезд 2, 3,4 этаж	Техническое	64.44
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3,4 этаж	Техническое	25.72
41	Коридор	Подъезд 3, 3,4 этаж	Техническое	67.61
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3.4 этаж	Техническое	25.72
43	Коридор	Подъезд 4, 3,4 этаж	Техническое	60.02
44	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3,4 этаж	Техническое	25.72
45	Коридор	Подъезд 5, 3,4 этаж	Техническое	67.48
46	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3,4 этаж	Техническое	25.72
47	Лестничная клетка	1,2,3,4,5 подъезды кровля	Техническое	31.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
2	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная станция	Повышения давления для жилой зоны
3	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенно-пристроенных помещений
4	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
5	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС.ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температура, давление)
6	Этажи здания	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
7	Подвал	Приямок с дренажным насосом	Удаление протечек, утечек
8	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
9	Помещение водомерного узла	Приямок с дренажным насосом	Удаление протечек, утечек
10	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
11	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
12	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Этажи здания, помещение водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта

14	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения потребителей и оборудования
16	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
17	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Для обеспечения нормативных показателей теплоснабжения для потребителей, приготовление ГВС
18	Подвал	Магистральная разводка системы отопления жилой части и встроенно-пристроенных помещений	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
19	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
20	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
21	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в квартирах
22	Этажи здания	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
23	Этажи здания	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
24	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция АППЗ	Передача информации систем АППЗ
25	Подвал, МОП, лифтовые холлы, квартиры согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение и передача информации о месте возгорания
26	МОП, входные группы согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании

27	Подвал, МОП, диспетчерская,	Приборы контроля и управление АППЗ	Управление исполнительными устройствами систем АППЗ
28	Диспетчерская	Блоки индикации АППЗ	Отображение информации
29	Подвал, МОП, диспетчерская, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных
30	Подвал, МОП, диспетчерская	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов
31	Входные группы согласно проекту	Вызывные панели СКУД	Вызов абонента
32	Входные группы согласно проекту	Кнопки выход, считыватели, замки СКУД	Ограничение доступа
33	Эвакуационные выходы	Контроллеры доступа СКУД	Разрешение доступа
34	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы радиофикации	Для передачи данных
35	Диспетчерская	Основное активное оборудование системы радиофикации	Передача радиосигналов
36	Подвал, МОП	Распределительные коробки системы радиофикации	Распределение сигналов
37	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция РАСЦО	Для передачи данных
38	МОП, фасад здания, кровля здания	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
39	Диспетчерская	Головное оборудование РАСЦО	Прием и передача сигналов РАСЦО
40	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы телевидения (по технологии GPON)	Для передачи данных
41	Диспетчерская	Головное телевизионное оборудование	Прием сигналов телевидения
42	МОП	Разветвители	Распределение телевизионных сигналов по потребителям
43	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция	Для передачи данных
44	ГРЩ, Кроссовая	Щиты с оборудованием	Управление системой
45	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж, пожаробезопасные зоны	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
46	Диспетчерская	Диспетчерский пульт	Отображение принятой информации
47	Во всех секциях	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **811 538 271,41 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600010001415**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 200 751 792,22 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 786 394 204,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **414 357 587,43 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **106**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 606,53 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **592 275 493 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Элементы благоустройства по каждому объекту указаны в отношении всего жилого комплекса, строящегося на земельном участке 50:21:070106:374.Информация раздела 19.6.1."О целевом кредите"по каждому объекту указана в отношении жилого комплекса, строительство которого осуществляется на основании Разрешения на строительство RU50-21-18483-2021.В отношении вида сетей инженерно-технического обеспечения-газоснабжение и электроснабжение, размер платы за подключение к сетям указан с учетом реализации проекта строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:746.Застройщиком будет осуществляться строительство ВЗУ (водозаборного узла), строительство КОС (канализационных очистных сооружений), строительство ЛОС (ливневых очистных сооружений) Для строительства водозаборного узла на территории"Жилого комплекса"Светлый мир"БиоПолис"получено разрешение на строительство №50-21-727-2023 от 31.05.2023 г.выданное Департаментом по недропользованию по ЦФО

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ ГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5029129221**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР-ИНВЕСТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050055131**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИО-АММ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840490000**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОАКТИВ-БЕЗОПАСНОСТЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842400161**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТСН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7825051584**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПЛАН"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801690334**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЗЕЛЕНЫЙ С В Е Т П Л Ю С "**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7804403161**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО"ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7816443190**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТОР-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7838364390**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТСН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842178710**
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НОВАТОН СЕВЕРО-ЗАПАД"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813638762**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-029534-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Русрегион**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842044107**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.01.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-001120-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РУСРЕГИОН"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7802571403**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Светлый мир БиоПолис**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Монтажстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7707443497**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-21-18483-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.05.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.05.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики Московской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:21:0070106:374**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **128 995,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **860**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **18**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высаживание и обустройство деревьев, кустарников, клумб**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственнного передвижения инвалидов по участку и доступ к объекту капитального строительства.Отметка площадки перед входом во все здания максимально приближена к отметке тротуара, что позволяет создать безбарьерную среду.Отведение ливневых стоков от входов, выполняется с помощью разуклонки на площадках перед входными дверями.Размеры кабины лифта обеспечивают полную доступность МГН ко всем жилым этажам проектируемого объекта.Передвижение МГН по территории участка осуществляется по пешеходным тротуарам, ширина которых не менее 1.5 метра, а покрытие запроектировано из бетонной тротуарной плитки с шероховатой фактурой поверхности и пригнанными швами, не препятствующей передвижению на креслах-колясках или с костылями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **После окончания строительно-монтажных работ выполняется устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, расстилка растительного грунта, посев газонов, посадка деревьев и установка малых архитектурных форм.Площадь озеленения соответствует нормативным требованиям**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **44.1 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мособлгаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032292612**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **К0037-18/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **297 938,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ РЕСУРС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030055180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ХВС-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АРДИАЙ РЕСУРС**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5030055180**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/ВО-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАЗВИТИЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7702456580**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09/19/СВ-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-19-00-625395/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **227 564 409,94 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Московский регион**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-21-00-912130/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **316 114 725,47 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.38	2	26.56	2.63
2	Квартира	1	1	69.65	3	40.82	2.63
3	Квартира	1	1	39.70	1	16.32	2.63
4	Квартира	1	1	57.92	2	27.83	2.63

5	Квартира-студия	1	1	26.76	1	16.74	2.63
6	Квартира-студия	1	1	27.31	1	16.88	2.63
7	Квартира-студия	1	1	27.15	1	16.87	2.63
8	Квартира-студия	1	1	27.27	1	16.88	2.63
9	Квартира-студия	1	1	27.09	1	17.01	2.63
10	Квартира	1	1	37.30	1	15.93	2.63
11	Квартира	1	1	38.27	1	14.69	2.63
12	Квартира	1	1	54.20	2	26.39	2.63
13	Квартира	2	1	54.38	2	26.56	2.63
14	Квартира	2	1	77.41	3	40.82	2.63
15	Квартира	2	1	39.70	1	16.32	2.63
16	Квартира	2	1	57.92	2	27.83	2.63
17	Квартира-студия	2	1	26.76	1	16.74	2.63
18	Квартира-студия	2	1	27.31	1	16.88	2.63
19	Квартира-студия	2	1	27.15	1	16.87	2.63
20	Квартира-студия	2	1	27.27	1	16.88	2.63
21	Квартира-студия	2	1	27.09	1	17.01	2.63
22	Квартира	2	1	37.30	1	15.93	2.63
23	Квартира	2	1	38.34	1	14.69	2.63
24	Квартира	2	1	54.20	2	26.39	2.63
25	Квартира	3	1	54.38	2	26.56	2.63

26	Квартира	3	1	69.45	3	40.82	2.63
27	Квартира	3	1	39.70	1	16.32	2.63
28	Квартира	3	1	57.92	2	27.83	2.63
29	Квартира-студия	3	1	26.76	1	16.74	2.63
30	Квартира-студия	3	1	27.31	1	16.88	2.63
31	Квартира-студия	3	1	27.15	1	16.87	2.63
32	Квартира-студия	3	1	27.27	1	16.88	2.63
33	Квартира-студия	3	1	27.09	1	17.01	2.63
34	Квартира	3	1	37.30	1	15.93	2.63
35	Квартира	3	1	38.34	1	14.69	2.63
36	Квартира	3	1	54.20	2	26.39	2.63
37	Квартира	4	1	53.96	2	26.56	2.63
38	Квартира	4	1	69.45	3	40.82	2.63
39	Квартира	4	1	39.70	1	16.32	2.63
40	Квартира	4	1	57.92	2	27.83	2.63
41	Квартира-студия	4	1	26.76	1	16.74	2.63
42	Квартира-студия	4	1	27.02	1	16.88	2.63
43	Квартира-студия	4	1	26.86	1	16.87	2.63
44	Квартира-студия	4	1	26.98	1	16.88	2.63
45	Квартира-студия	4	1	26.80	1	17.01	2.63
46	Квартира	4	1	37.30	1	15.93	2.63

47	Квартира	4	1	38.34	1	14.69	2.63
48	Квартира	4	1	53.78	2	26.39	2.63
49	Квартира	1	2	54.19	2	26.42	2.63
50	Квартира-студия	1	2	32.88	1	21.21	2.63
51	Квартира-студия	1	2	32.24	1	22.85	2.63
52	Квартира-студия	1	2	25.27	1	14.81	2.63
53	Квартира	1	2	56.93	2	26.42	2.63
54	Квартира	1	2	55.64	2	25.93	2.63
55	Квартира	1	2	56.29	2	27.40	2.63
56	Квартира-студия	1	2	25.54	1	15.05	2.63
57	Квартира-студия	1	2	32.09	1	22.70	2.63
58	Квартира-студия	1	2	32.88	1	21.21	2.63
59	Квартира	1	2	54.19	2	26.42	2.63
60	Квартира	2	2	54.19	2	26.42	2.63
61	Квартира-студия	2	2	38.63	1	26.96	2.63
62	Квартира	2	2	37.94	1	16.70	2.63
63	Квартира-студия	2	2	25.27	1	14.81	2.63
64	Квартира	2	2	56.93	2	26.42	2.63
65	Квартира	2	2	55.64	2	25.93	2.63
66	Квартира	2	2	56.29	2	27.40	2.63
67	Квартира-студия	2	2	25.54	1	15.05	2.63
68	Квартира	2	2	37.80	1	16.56	2.63

69	Квартира-студия	2	2	38.63	1	26.96	2.63
70	Квартира	2	2	54.19	2	26.42	2.63
71	Квартира	3	2	54.19	2	26.42	2.63
72	Квартира-студия	3	2	38.63	1	26.96	2.63
73	Квартира	3	2	37.94	1	16.70	2.63
74	Квартира-студия	3	2	25.27	1	14.81	2.63
75	Квартира	3	2	56.93	2	26.42	2.63
76	Квартира	3	2	55.64	2	25.93	2.63
77	Квартира	3	2	56.29	2	27.40	2.63
78	Квартира-студия	3	2	25.54	1	15.05	2.63
79	Квартира	3	2	37.80	1	16.56	2.63
80	Квартира-студия	3	2	38.63	1	26.96	2.63
81	Квартира	3	2	54.19	2	26.42	2.63
82	Квартира	4	2	53.78	2	26.42	2.63
83	Квартира-студия	4	2	38.63	1	26.96	2.63
84	Квартира	4	2	37.94	1	16.70	2.63
85	Квартира-студия	4	2	25.27	1	14.81	2.63
86	Квартира	4	2	56.93	2	26.42	2.63
87	Квартира	4	2	55.64	2	25.93	2.63
88	Квартира	4	2	56.29	2	27.40	2.63
89	Квартира-студия	4	2	25.54	1	15.05	2.63
90	Квартира	4	2	37.80	1	16.56	2.63

91	Квартира-студия	4	2	38.63	1	26.96	2.63
92	Квартира	4	2	53.78	2	26.42	2.63
93	Квартира	1	3	37.23	1	14.93	2.63
94	Квартира	1	3	38.26	1	14.72	2.63
95	Квартира	1	3	37.86	1	16.54	2.63
96	Квартира-студия	1	3	25.57	1	15.31	2.63
97	Квартира	1	3	58.62	2	27.60	2.63
98	Квартира	1	3	57.39	2	26.96	2.63
99	Квартира	1	3	57.85	2	27.66	2.63
100	Квартира	1	3	79.62	3	46.42	2.63
101	Квартира	1	3	56.81	2	27.51	2.63
102	Квартира	1	3	37.31	1	14.88	2.63
103	Квартира	2	3	37.23	1	14.93	2.63
104	Квартира	2	3	38.26	1	14.72	2.63
105	Квартира	2	3	37.95	1	16.54	2.63
106	Квартира-студия	2	3	25.57	1	15.31	2.63
107	Квартира	2	3	58.62	2	27.60	2.63
108	Квартира	2	3	57.39	2	26.96	2.63
109	Квартира	2	3	57.85	2	27.66	2.63
110	Квартира	2	3	79.72	3	46.42	2.63
111	Квартира	2	3	56.81	2	27.51	2.63
112	Квартира	2	3	37.31	1	14.88	2.63
113	Квартира	3	3	37.23	1	14.93	2.63
114	Квартира	3	3	38.26	1	14.72	2.63
115	Квартира	3	3	37.95	1	16.54	2.63
116	Квартира-студия	3	3	25.57	1	15.31	2.63
117	Квартира	3	3	58.62	2	27.60	2.63

118	Квартира	3	3	57.39	2	26.96	2.63
119	Квартира	3	3	57.85	2	27.66	2.63
120	Квартира	3	3	79.72	3	46.42	2.63
121	Квартира	3	3	56.81	2	27.51	2.63
122	Квартира	3	3	37.31	1	14.88	2.63
123	Квартира	4	3	37.23	1	14.93	2.63
124	Квартира	4	3	38.26	1	14.72	2.63
125	Квартира	4	3	37.95	1	16.54	2.63
126	Квартира-студия	4	3	25.57	1	15.31	2.63
127	Квартира	4	3	58.62	2	27.60	2.63
128	Квартира	4	3	57.39	2	26.96	2.63
129	Квартира	4	3	57.44	2	27.66	2.63
130	Квартира	4	3	78.65	3	46.42	2.63
131	Квартира	4	3	56.43	2	27.51	2.63
132	Квартира	4	3	37.31	1	14.88	2.63
133	Квартира-студия	1	4	26.93	1	17.16	2.63
134	Квартира	1	4	40.66	1	14.89	2.63
135	Квартира	1	4	50.43	1	23.62	2.63
136	Квартира-студия	1	4	28.45	1	17.74	2.63
137	Квартира	1	4	57.41	2	27.57	2.63
138	Квартира	1	4	57.36	2	29.49	2.63
139	Квартира	1	4	56.55	2	29.51	2.63
140	Квартира	1	4	78.49	3	41.84	2.63
141	Квартира	1	4	48.56	2	24.80	2.63
142	Квартира-студия	2	4	26.93	1	17.16	2.63
143	Квартира-студия	2	4	29.30	1	18.73	2.63

144	Квартира	2	4	79.04	3	45.64	2.63
145	Квартира-студия	2	4	28.45	1	17.74	2.63
146	Квартира	2	4	57.41	2	27.57	2.63
147	Квартира	2	4	57.36	2	29.49	2.63
148	Квартира	2	4	56.55	2	29.51	2.63
149	Квартира	2	4	78.49	3	41.84	2.63
150	Квартира	2	4	48.56	2	24.80	2.63
151	Квартира-студия	3	4	26.93	1	17.16	2.63
152	Квартира-студия	3	4	29.30	1	18.73	2.63
153	Квартира	3	4	79.33	3	45.64	2.63
154	Квартира-студия	3	4	28.45	1	17.74	2.63
155	Квартира	3	4	57.41	2	27.57	2.63
156	Квартира	3	4	57.36	2	29.49	2.63
157	Квартира	3	4	56.55	2	29.51	2.63
158	Квартира	3	4	78.49	3	41.84	2.63
159	Квартира	3	4	48.56	2	24.80	2.63
160	Квартира-студия	4	4	26.93	1	17.16	2.63
161	Квартира-студия	4	4	29.30	1	18.73	2.63
162	Квартира	4	4	78.58	3	45.64	2.63
163	Квартира-студия	4	4	28.17	1	17.74	2.63
164	Квартира	4	4	57.41	2	27.57	2.63
165	Квартира	4	4	57.36	2	29.49	2.63
166	Квартира	4	4	56.55	2	29.51	2.63
167	Квартира	4	4	78.49	3	41.84	2.63

168	Квартира	4	4	48.56	2	24.80	2.63
169	Квартира	1	5	38.21	1	16.28	2.63
170	Квартира	1	5	37.87	1	16.10	2.63
171	Квартира	1	5	70.67	3	40.00	2.63
172	Квартира-студия	1	5	25.25	1	15.43	2.63
173	Квартира-студия	1	5	25.44	1	15.59	2.63
174	Квартира	1	5	53.23	2	24.86	2.63
175	Квартира-студия	1	5	25.30	1	15.46	2.63
176	Квартира-студия	1	5	25.42	1	15.59	2.63
177	Квартира	1	5	54.13	2	24.39	2.63
178	Квартира	1	5	68.07	3	42.29	2.63
179	Квартира	1	5	38.22	1	16.31	2.63
180	Квартира	1	5	38.53	1	16.13	2.63
181	Квартира	2	5	38.21	1	16.28	2.63
182	Квартира	2	5	37.87	1	16.10	2.63
183	Квартира	2	5	70.67	3	40.00	2.63
184	Квартира-студия	2	5	25.25	1	15.43	2.63
185	Квартира-студия	2	5	25.44	1	15.59	2.63
186	Квартира	2	5	53.23	2	24.86	2.63
187	Квартира-студия	2	5	25.30	1	15.46	2.63
188	Квартира-студия	2	5	25.42	1	15.59	2.63
189	Квартира	2	5	54.13	2	24.39	2.63
190	Квартира	2	5	68.07	3	42.29	2.63

191	Квартира	2	5	38.17	1	16.31	2.63
192	Квартира	2	5	38.53	1	16.13	2.63
193	Квартира	3	5	38.21	1	16.28	2.63
194	Квартира	3	5	37.87	1	16.10	2.63
195	Квартира	3	5	70.67	3	40.00	2.63
196	Квартира-студия	3	5	25.25	1	15.43	2.63
197	Квартира-студия	3	5	25.44	1	15.59	2.63
198	Квартира	3	5	53.23	2	24.86	2.63
199	Квартира-студия	3	5	25.30	1	15.46	2.63
200	Квартира-студия	3	5	25.42	1	15.59	2.63
201	Квартира	3	5	54.13	2	24.39	2.63
202	Квартира	3	5	68.07	3	42.29	2.63
203	Квартира	3	5	38.17	1	16.31	2.63
204	Квартира	3	5	38.53	1	16.13	2.63
205	Квартира	4	5	37.74	1	16.28	2.63
206	Квартира	4	5	37.87	1	16.10	2.63
207	Квартира	4	5	70.67	3	40.00	2.63
208	Квартира-студия	4	5	25.25	1	15.43	2.63
209	Квартира-студия	4	5	25.44	1	15.59	2.63
210	Квартира	4	5	52.79	2	24.86	2.63
211	Квартира-студия	4	5	25.30	1	15.46	2.63
212	Квартира-студия	4	5	25.42	1	15.59	2.63
213	Квартира	4	5	54.44	2	24.39	2.63

214	Квартира	4	5	68.07	3	42.29	2.63
215	Квартира	4	5	38.17	1	16.31	2.63
216	Квартира	4	5	38.06	1	16.13	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	665.59
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	65.01
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	32.09
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
5	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	655.50
6	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	64.44
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	26.58
8	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.00
9	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.93
10	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.66
11	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	646.19
12	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	67.61
13	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	32.09
14	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.00
15	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	615.73
16	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	60.02
17	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	32.09
18	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.00
19	Пожарный проход сквозь здания	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	17.17
20	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	670.59

21	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	67.48
22	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	32.09
23	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.00
24	ИТП	1 этаж	Техническое	19.80
25	ГРЩ	1 этаж	Техническое	5.25
26	Водомерный узел	1 этаж	Техническое	8.74
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	65.01
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	25.72
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	64.44
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	25.72
31	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	67.61
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	25.72
33	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	60.02
34	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	25.72
35	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	67.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	25.72
37	Коридор	Подъезд 1, 3,4 этаж	Техническое	65.01
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3,4 этаж	Техническое	25.72
39	Коридор	Подъезд 2, 3,4 этаж	Техническое	64.44
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3,4 этаж	Техническое	25.72
41	Коридор	Подъезд 3, 3,4 этаж	Техническое	67.61
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3.4 этаж	Техническое	25.72
43	Коридор	Подъезд 4, 3,4 этаж	Техническое	60.02
44	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3,4 этаж	Техническое	25.72
45	Коридор	Подъезд 5, 3,4 этаж	Техническое	67.48
46	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3,4 этаж	Техническое	25.72
47	Лестничная клетка	1,2,3,4,5 подъезды кровля	Техническое	31.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком.
2	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная станция	Повышения давления для жилой зоны
3	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенно-пристроенных помещений
4	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
5	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС.ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температура, давление)
6	Этажи здания	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
7	Подвал	Приямок с дренажным насосом	Удаление протечек, утечек
8	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
9	Помещение водомерного узла	Приямок с дренажным насосом	Удаление протечек, утечек
10	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
11	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
12	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Этажи здания, помещение водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта

14	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения потребителей и оборудования
16	Встроенно-пристроенные помещения, этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности.
17	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Для обеспечения нормативных показателей теплоснабжения для потребителей, приготовление ГВС
18	Подвал	Магистральная разводка системы отопления жилой части и встроенно-пристроенных помещений	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
19	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Узел учета квартиры, встроенно-пристроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
20	Жилые этажи, встроенно-пристроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
21	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в квартирах
22	Этажи здания	Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
23	Этажи здания	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
24	Подвал, МОП, лифтовые холлы, кровля, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция АППЗ	Передача информации систем АППЗ
25	Подвал, МОП, лифтовые холлы, квартиры согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение и передача информации о месте возгорания
26	МОП, входные группы согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании

27	Подвал, МОП, диспетчерская,	Приборы контроля и управление АППЗ	Управление исполнительными устройствами систем АППЗ
28	Диспетчерская	Блоки индикации АППЗ	Отображение информации
29	Подвал, МОП, диспетчерская, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция СКУД	Для передачи данных
30	Подвал, МОП, диспетчерская	Блоки распределения СКУД	Коммутация и распределение сигналов
31	Входные группы согласно проекту	Вызывные панели СКУД	Вызов абонента
32	Входные группы согласно проекту	Кнопки выход, считыватели, замки СКУД	Ограничение доступа
33	Эвакуационные выходы	Контроллеры доступа СКУД	Разрешение доступа
34	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы радиофикации	Для передачи данных
35	Диспетчерская	Основное активное оборудование системы радиофикации	Передача радиосигналов
36	Подвал, МОП	Распределительные коробки системы радиофикации	Распределение сигналов
37	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция РАСЦО	Для передачи данных
38	МОП, фасад здания, кровля здания	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
39	Диспетчерская	Головное оборудование РАСЦО	Прием и передача сигналов РАСЦО
40	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция системы телевидения (по технологии GPON)	Для передачи данных
41	Диспетчерская	Головное телевизионное оборудование	Прием сигналов телевидения
42	МОП	Разветвители	Распределение телевизионных сигналов по потребителям
43	Подвал, МОП, диспетчерская	Кабельная продукция	Для передачи данных
44	ГРЩ, Кроссовая	Щиты с оборудованием	Управление системой
45	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж, пожаробезопасные зоны	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
46	Диспетчерская	Диспетчерский пульт	Отображение принятой информации
47	Во всех секциях	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **811 538 271,41 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600010001415**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 200 751 792,22 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 786 394 204,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **414 357 587,43 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **104**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 901,52 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **623 593 527 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Элементы благоустройства по каждому объекту указаны в отношении всего жилого комплекса, строящегося на земельном участке 50:21:070106:374.Информация раздела 19.6.1."О целевом кредите"по каждому объекту указана в отношении жилого комплекса, строительство которого осуществляется на основании Разрешения на строительство RU50-21-18483-2021.В отношении вида сетей инженерно-технического обеспечения-газоснабжение и электроснабжение, размер платы за подключение к сетям указан с учетом реализации проекта строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:746.Застройщиком будет осуществляться строительство ВЗУ (водозаборного узла), строительство КОС (канализационных очистных сооружений), строительство ЛОС (ливневых очистных сооружений) Для строительства водозаборного узла на территории"Жилого комплекса"Светлый мир"БиоПолис"получено разрешение на строительство №50-21-727-2023 от 31.05.2023 г.выданное Департаментом по недропользованию по ЦФО
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 672622831885006088192079652940172628173

Владелец: **ООО «СЗ «ССД МСК ВОСТОК», Любимова Ирина Алексеевна, Г.О. ОДИНЦОВСКИЙ, Г ОДИНЦОВО**

Действителен: с 11.01.2023 по 11.01.2024