

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>06</td> <td>2021</td> </tr> </table>			Коды			0710001			30	06	2021
Коды													
0710001													
30	06	2021											
Форма по ОКУД													
Дата (число, месяц, год)													
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК ВОСТОК"	по ОКПО	42897352										
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7707436820										
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41/20										
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16									
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384										

Местонахождение (адрес)
127473, Москва г, Самотёчный 2-й пер, д. № 3, оф. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 413 790	447 525	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	1 388 770	446 536	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	25 020	989	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 413 792	447 525	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 215	92	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 981	942 234	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	31	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 206	942 357	-
	БАЛАНС	1600	1 421 998	1 389 882	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 392 485	1 242 981	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 392 485	1 242 981	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 503	146 885	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 503	146 891	-
	БАЛАНС	1700	1 421 998	1 389 882	-

Руководитель



(подпись)

**Большаков Андрей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

2 августа 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК ВОСТОК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
42897352		
7707436820		
41/20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Большаков Андрей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

2 августа 2021 г.



Справка о структуре баланса

Наименование Компании (ФИО индивидуального предпринимателя):
Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК ВОСТОК"

1. Основные средства 1150 на 01.07.21

№ п/п	ИНН	Наименование	Сумма задолженности		Предмет долга	Дата образования	Дата погашения
			всего	в том числе просроченной			
		Приобретение земельных участков	1 388 769 908,00			26.01.2021	
1		Строительство объектов основных средств	25 020 693,21			30.06.2021	
Итого:			1 413 790 601,21				

2. Прочие внеоборотные активы 1190 на 01.07.21

№ п/п	ИНН	Наименование дебитора	Сумма задолженности		Предмет долга	Дата образования	Дата погашения
			всего	в том числе просроченной			
1		Прочие активы	1 736,05		Оборотные активы		
Итого:			1 736,05				

3. Налог на добавленную стоимость 1220 на 01.07.21

№ п/п	ИНН	Наименование дебитора	Сумма задолженности		Предмет долга	Дата образования	Дата погашения
			всего	в том числе просроченной			
1		Налог на добавленную стоимость	4 214 243,59				
Итого:			4 214 243,59				

4. Дебиторская задолженность 1230 на 01.07.21

№ п/п	ИНН	Наименование дебитора	Сумма задолженности		Предмет долга	Дата образования	Дата погашения
			всего	в том числе просроченной			
1	7813631037	СЕВЕН САНС ПРОЕКТИРОВАНИЕ ООО 7813631037	2 985 974,00		соглашение о замене стороны № 20/2020-РД/1-3 от 26.03.2021	26.03.2021	31.12.2021
2	7813631037	СЕВЕН САНС ПРОЕКТИРОВАНИЕ ООО 7813631037	994 890,47		соглашение о замене стороны № 20/2019 от 26.03.2021	26.03.2021	31.12.2021
Итого:			3 980 864,47				

5. Денежные средства и денежные эквиваленты 1250 на 01.07.21

№ п/п	ИНН	Наименование дебитора	Сумма задолженности		Предмет долга	Дата образования	Дата погашения
			всего	в том числе просроченной			
1		40702810832060011323, ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	8 865,81				
2		40702810600010001415, АО "Банк ДОМ.РФ"	1 566,00				

Итого:	10 431,81		
--------	-----------	--	--

6. Уставной капитал 1310 на 01.07.21

№ п/п	ИНН	Наименование дебитора	Сумма задолженности		Предмет долга	Дата образования	Дата погашения
			всего	в том числе просроченной			
1		Уставной капитал	10 000,00				
Итого:			10 000,00				

7. Заемные средства 1410 на 01.07.21

№ п/п	ИНН	Наименование дебитора	Сумма задолженности		Предмет долга	Дата образования	Дата погашения
			всего	в том числе просроченной			
1	7725038124	АО "БАНК ДОМ.РФ"	988 769 908,00		КД №90-313/КЛ-20 от 17.12.2020	19.01.2021	30.09.2025
2	7702770980	ООО «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	747 382,01		Договор займа б/н от 24.09.2020	18.03.2021	23.09.2021
3	7702770980	ООО «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	2 967 564,67		Договор целевого займа №14-01-2021 от 14.01.2021	30.06.2021	01.07.2028
4	7702770980	ООО «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	300 000 000,00		Договор целевого займа №15-10-2020 от 18.12.2020	31.12.2020	15.07.2025
5	7702770980	ООО «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	100 000 000,00		Простой вексель серия МСКВ № 1 от 18.12.2020	18.12.2020	01.07.2028
Итого:			1 392 484 854,68				

8. Кредиторская задолженность 1520 на 01.07.21

№ п/п	ИНН	Наименование кредитора	Сумма задолженности		Предмет долга	Дата образования	Дата погашения
			всего	в том числе просроченной			
1	7702456580	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"	2 690 220,00		соглашение о замене стороны №24/2020-РД/1-3 от 26.03.2021	26.03.2021	31.12.2021
2	7702456580	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"	25 139 385,95		соглашение о замене стороны №20/2019 от 26.03.2021	26.03.2021	31.12.2021
3		Расчеты с персоналом по оплате труда	6 525,00			30.06.2021	15.07.2021
4		НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента	1 625,00			30.06.2021	15.07.2021
5		Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3 862,50			30.06.2021	15.07.2021
6		Расчеты с персоналом по прочим операциям	1 000,00			30.06.2021	15.07.2021
Итого:			27 842 618,45				

Руководитель: / Большаков А. С. ФИО

Требования по заполнению Справки:

- По 5 крупнейшим дебиторам и кредиторам в графе «Наименование дебитора/кредитора» также указывается их ИНН. Расшифровка дебиторской/ кредиторской задолженностей проводится по контрагентам, на которых приходится 5 и более процентов от общего объема дебиторской или кредиторской задолженностей соответственно. Задолженность остальных контрагентов приводится одной строкой (в графе «Наименование дебитора/кредитора» указывается «Прочие» и приводится количество контрагентов. Например: «Прочие (22 дебитора)»).
- При невозможности указать конкретную дату погашения дебиторской/ кредиторской задолженностей (например, при наличии задолженности по нескольким счетам с разными датами), указывается месяц либо квартал, в котором ожидается погашение задолженности.
- Юридические лица, находящиеся на общей системе налогообложения, к Справке по состоянию на последнюю отчетную дату прилагают расшифровки соответствующих счетов баланса.